

MINISTARSTVO KULTURE

NACRT

**PRIJEDLOG ZAKONA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OBNOVI UGROŽENE SPOMENIČKE
CJELINE DUBROVNIKA**

Zagreb, travanj 2013.

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OBNOVI UGROŽENE SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u odredbi članka 2. stavka 4. podstavka 2., članka 52. te članku 68. stavku 3. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 – pročišćeni tekst).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

1. Ocjena stanja

Zakon o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (Narodne novine, br. 21/86, 33/89, 26/93 i 128/99) uređuje područje spomeničke cjeline i drugih nepokretnih kulturnih dobara na koje se primjenjuju odredbe Zakona. Također se propisuje da će se obnovom spomeničke cjeline osigurati očuvanje njezinih izvornih, urbanističko-arhitektonskih, spomeničkih, umjetničkih i estetskih značajki te u skladu s tim konstruktivno i namjensko osposobljavanje građevina za trajno korištenje kao i unošenje novih sadržaja koji proizlaze iz suvremenih potreba stanovanja te obavljanja ugostiteljsko-turističkih i ostalih gospodarskih, kulturnih i inih djelatnosti. Obnova spomeničke cjeline provodi se prema programima obnove, koji mogu biti srednjoročni i godišnji.

Nadalje, uređuje se djelovanje Zavoda za obnovu Dubrovnika, kao javne ustanove, koji obavlja stručne i druge poslove organiziranja i provođenja programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika. Osnivači Zavoda za obnovu Dubrovnika su Republika Hrvatska s udjelom od 60%, Grad Dubrovnik s udjelom od 20% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 20%. Zavodom upravlja Upravno vijeće koje se sastoji od predsjednika i četiri člana, od kojih predsjednika i dva člana imenuje i razrješuje Vlada Republike Hrvatske, a po jednog člana župan Dubrovačko-neretvanske županije i gradonačelnik Grada Dubrovnika. Zavod također ima Stručno-savjetodavno povjerenstvo za obnovu Dubrovnika, u koje Upravno vijeće imenuje stručnjake iz područja zaštite graditeljske baštine, a po jednog predstavnika imenuje Ministarstvo kulture, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Grad Dubrovnik, Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu i Hrvatsko društvo konzervatora. Međutim, tekst odredbi Zakona koje uređuju sastav navedenih tijela nije usklađen s drugim propisima, tako da se koristi pojam poglavarstva te nazivi ministarstava koja više ne postoje. U tom smislu potrebno je ove odredbe uskladiti te uzeti u obzir i moguća unaprjeđenja u načinu upravljanja Zavodom.

2. Osnovna pitanja koja se trebaju urediti Zakonom

Predloženim Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika uređuju se sljedeća pitanja:

-izmijenit će se odredbe o osnivačkim udjelima Zavoda za obnovu Dubrovnika na način da će osnivači Zavoda biti Republika Hrvatska s udjelom od 60%, Grad Dubrovnik s udjelom od 30% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 10%. Do sada su osnivači Zavoda bili Republika Hrvatska s udjelom od 60%, Grad Dubrovnik s udjelom od 20% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 20%;

– izmijenit će broj članova Upravnoga vijeća na način da će se dosadašnjih pet članova povećati na sedam članova, od kojih će predsjednika i dva člana imenovati i razrješivati Vlada Republike Hrvatske, dva člana gradonačelnik Dubrovnika, a po jednoga člana župan Dubrovačko-neretvanske županije i zaposlenici Zavoda za obnovu Dubrovnika, dok prema postojećem zakonu Upravno vijeće ima predsjednika i četiri člana, od kojih Vlada RH imenuje i razrješuje dva člana, a po jednoga člana Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvanska županija;

– izmijenit će se odredba kojom se uređuje sastav Stručno-savjetodavnoga povjerenstva na način da u isto Upravno vijeće imenuje stručnjake iz područja zaštite graditeljske baštine, a po jednoga predstavnika imenuje središnje tijelo državne uprave nadležno za kulturu, za zaštitu okoliša i prirode, za graditeljstvo i prostorno uređenje, Grad Dubrovnik, Hrvatska komora arhitekata, Hrvatska komora inženjera graditeljstva, Društvo konzervatora Hrvatske i Društvo prijatelja dubrovačke starine;

– izmijenit će se odredba kojom se propisuju uvjeti što ih mora ispunjavati ravnatelj Zavoda, kako bi se uskladila sa Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju;

– Zavod za obnovu Dubrovnika financirat će se sredstvima osiguranima u proračunu Grada Dubrovnika u visini od 50% od ukupnoga neto prihoda koji Grad ostvari od prodaje ulaznica za obilazak gradskih zidina;

– prijelaznim odredbama propisuje se da danom stupanja na snagu ovoga Zakona upravljanje i gospodarenje dubrovačkim gradskim zidinama preuzima javna ustanova Zavod za obnovu Dubrovnika te prestaju sva prava trećih osoba koje su po bilo kojoj osnovi (ugovoru i dr.) koristile, upravljale ili gospodarile gradskim zidinama. Ovom odredbom ne dira se u prava Grada Dubrovnika kao vlasnika gradskih zidina. Od dana stupanja na snagu ovoga Zakona bez pravnog učinka su svi pravni poslovi sklopljeni u svrhu upravljanja, korištenja ili gospodarenja starim zidinama. Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, ugovori o zakupu poslovnih prostora i površina na starim zidinama koje je sklopilo Društvo prijatelja dubrovačke starine s trećim osobama, ostaju na snazi s tim da u pravni položaj zakupodavca stupa Grad Dubrovnik. Društvo prijatelja dubrovačke starine dužno je predati u posjed javnoj ustanovi Zavodu za obnovu Dubrovnika stare zidine, označene kao k.č.br. 2642/1, upisane kao zemljišnoknjižno tijelo VI. U zk. ul. 43, k.o. Dubrovnik u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, s cjelokupnom dokumentacijom. Ako Društvo prijatelja dubrovačke starine ne preda u posjed Zavodu za obnovu Dubrovnika nekretninu iz stavka 4. ovoga članka u propisanom roku Zavod za obnovu Dubrovnika zatražit će od javnog bilježnika da pozove Društvo prijatelja dubrovačke starine na predaju posjeda. Ako Društvo prijatelja dubrovačke starine i po pozivu javnog bilježnika ne preda posjed nekretnine, javni bilježnik će sastaviti zapisnik u formi javnobilježničkog akta u kojem će utvrditi da je Društvo prijatelja dubrovačke starine pozvano na predaju posjeda gradskih zidina sukladno ovom Zakonu, te da je odbilo predati njihov posjed Zavodu za obnovu Dubrovnika. Zapisnik sastavljen po javnom bilježniku iz stavka 5. ovoga članka je ovršna isprava u smislu propisa kojim se uređuje ovrha. Na temelju zapisnika iz stavka 6. ovoga članka Zavod za obnovu Dubrovnika zatražit će pred nadležnim sudom protiv Društva prijatelja dubrovačke starine ovrhu radi predaje u posjed starih zidina. Ovršni postupak je hitan. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izvršiti brisanje uknjižbe prava plodouživanja u korist Društva prijatelja dubrovačke starine, Dubrovnik, Gundulićeva poljana br. 2., upisanom na teret k.č.br. 2642/1, zemljišnoknjižno tijelo VI., zk. ul. 43, k.o. Dubrovnik. Društvo prijatelja dubrovačke starine dužno je predati Zavodu za obnovu Dubrovnika i novčana sredstva namijenjena za obnovu starih zidina, a koja još nisu utrošena u tu svrhu.

3. Posljedice koje će proisteći donošenjem Zakona

Slijedom navedenoga, donošenjem predloženoga Zakona uredit će se nov način upravljanja Zavodom za obnovu Dubrovnika, promijenit će se sastav Stručno-savjetodavnoga povjerenstva u Zavodu, mijenja se ovlaštenik upravljanja i gospodarenja dubrovačkim fortifikacijskim sustavom i način financiranja Zavoda za obnovu Dubrovnika.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

**PRIJEDLOG ZAKONA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OBNOVI UGROŽENE SPOMENIČKE
CJELINE DUBROVNIKA**

Članak 1.

U Zakonu o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (Narodne novine, br. 21/86, 33/89, 26/93 i 128/99) naziv Zakona mijenja se i glasi: „Zakon o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika“.

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. riječ: „ugroženom“ briše se.

U stavku 2. riječ: „ugrožene“ briše se, a riječi: „ugrožena spomenička cjelina“ zamjenjuju se riječima: „spomenička cjelina“.

U stavku 3. riječ: „ugrožene“ briše se.

Članak 3.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Pod obnovom, prema ovom Zakonu, smatraju se sve aktivnosti u smislu očuvanja, održavanja i revitalizacije, koje podrazumijevaju sanaciju, konzervaciju, restauraciju i rekonstrukciju građevina i prostora unutar spomeničke cjeline, a provodi se prema odredbama ovoga Zakona, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.“

Članak 4.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Obnovom spomeničke cjeline osigurat će se očuvanje njezinih izvornih, urbanističko-arhitektonskih, spomeničkih, umjetničkih i estetskih vrijednosti te u skladu s tim konstruktivno i namjensko osposobljavanje građevina za trajno korištenje kao i moguće unošenje novih sadržaja koji proizlaze iz suvremenih potreba stanovanja te obavljanje gospodarskih, kulturnih i drugih djelatnosti.“

Članak 5.

Članak 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Obnova spomeničke cjeline provodi se prema programima obnove spomeničke cjeline u skladu s postojećim dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 6.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Godišnji program obnove spomeničke cjeline određuje mjere i aktivnosti u ostvarivanju obnove spomeničke cjeline tijekom godine po pojedinim programima, odnosno projektima, te utvrđuje sredstva potrebna za njihovo izvođenje“.

Stavak 3. briše se.

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Program obnovne spomeničke cjeline donosi Upravno vijeće Zavoda po prethodno pribavljenoj suglasnosti osnivača Zavoda.

Na prijedlog programa obnovne spomeničke cjeline (godišnji i srednjoročni) prije upućivanja na suglasnost osnivačima treba pribaviti suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode.“

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Srednjoročni programi obnovne spomeničke cjeline sadrže osobito:

- ocjenu stanja spomeničke cjeline
- ciljeve obnovne spomeničke cjeline
- pregled aktivnosti u obnovi spomeničke cjeline
- pregled (broj, veličinu, sadašnju namjenu) građevina iz programa obnovne
- prikaz i ocjenu stanja građevina iz programa obnovne
- načelni prikaz potrebnih intervencija i procjenu sredstava za provođenje programa obnovne spomeničke cjeline
- srednjoročni plan praćenja seizmičke aktivnosti na području spomeničke cjeline.“

Članak 9.

Članak 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Stručne i druge poslove pripreme, organiziranja i provođenja programa obnovne spomeničke cjeline Dubrovnika obavlja Zavod za obnovu Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Zavod).“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Osnivači Zavoda su Republika Hrvatska s udjelom od 60%, Grad Dubrovnik s udjelom od 30% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 10%. Međusobni odnosi osnivača i odnosi osnivača sa Zavodom uredit će se posebnim ugovorima.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Vlada Republike Hrvatske, u ime Grada Dubrovnika gradonačelnik Grada Dubrovnika, a u ime Dubrovačko-neretvanske županije župan Dubrovačko-neretvanske županije.“

Članak 10.

Članak 12. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Zavod u obavljanju svoje djelatnosti ima javne ovlasti propisane ovim Zakonom, a izvršava ih sukladno odredbama ovoga Zakona i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 11.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Zavod osobito obavlja stručne poslove dokumentiranja, organiziranja prethodnih radova, istraživanja i pripremnih radova te obnovne spomeničke cjeline izradu procjene investicijskih programa, poslove u vezi s ustupanjem radova na obnovi, poslove stručnoga

nadzora nad izvođenjem radova sukladno programu obnove, praćenje izvršenja investicijskih programa u pogledu trošenja sredstava, dinamike i rokova izvođenja radova, usklađivanje rada – koordinaciju sudionika u obnovi spomeničke, izradu plana upravljanja spomeničkom cjelinom, poslove upravljanja i gospodarenja dubrovačkim fortifikacijskim sustavom, kao i druge poslove određene ovim Zakonom.

Pored poslova iz stavka 1. Zavod obavlja i poslove čuvanja cjelokupne dokumentacije postojećega stanja građevina spomeničke cjeline, a posebno projektne dokumentacije vezane uz obnovu, informacijskoga centra vezano uz praćenje i raščlambu podataka o obnovi, pripreme programa u svrhu prikupljanja sredstava (pronalaženje donacija i drugih investitora), promidžbe projekata, metoda i planova obnove spomeničke cjeline i drugih nepokretnih kulturnih dobara te potiče znanstveni rad suradnjom sa znanstvenim ustanovama i institucijama vezano uz metode i stručni pristup obnovi.

Poslove stručnog nadzora građenja iz stavka 1. ovoga članka Zavod može obavljati ako ispunjava uvjete za obavljanje tih poslova propisane posebnim zakonom kojim se uređuje obavljanje inženjerskih poslova i djelatnosti u prostornom uređenju i gradnji.

Članak 12.

Članak 14. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Osnivači Zavoda odgovaraju za obveze Zavoda solidarno i neograničeno.“

Članak 13.

U članku 14.a stavak 2. mijenja se i glasi:

„Upravno vijeće Zavoda čine predsjednik i šest članova.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Predsjednika i dva člana Upravnoga vijeća imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske, dva člana gradonačelnik Grada Dubrovnika te po jednoga člana župan Dubrovačko-neretvanske županije i zaposlenici Zavoda za obnovu Dubrovnika.“

Članak 14.

U članku 14.c stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ravnatelj Zavoda imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske, nakon pribavljenoga mišljenja gradonačelnika Grada Dubrovnika i župana Dubrovačko-neretvanske županije.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za ravnatelja Zavoda može biti imenovana osoba koja ima završen sveučilišni diplomski studij ili s njim izjednačen studij i ispunjava ostale uvjete propisane Statutom Zavoda.“

Članak 15.

Članak 14.d mijenja se i glasi:

„Ravnatelj Zavoda obavlja poslove koje prema odredbama Zakona o ustanovama obavlja ravnatelj ustanove te druge poslove određene ovim Zakonom i Statutom Zavoda.“

Članak 16.

Članak 14.e mijenja se i glasi:

„Zbog specifičnosti i složenosti radova na obnovi spomeničke cjeline, a radi rješavanja stručnih pitanja, Zavod ima Stručno-savjetodavno povjerenstvo za obnovu Dubrovnika.

U Stručno-savjetodavno povjerenstvo za obnovu Dubrovnika Upravno vijeće imenuje stručnjake iz područja zaštite graditeljske baštine, a po jednoga predstavnika imenuje središnja tijela državne uprave nadležna za kulturu, za zaštitu okoliša i prirode, za graditeljstvo i prostorno uređenje, Grad Dubrovnik, Hrvatska komora arhitekata, Hrvatska komora inženjera graditeljstva, Društvo konzervatora Hrvatske i Društvo prijatelja dubrovačke starine.

Broj članova Stručno-savjetodavnoga povjerenstva, mandat njegovih članova i druga pitanja vezana uz njegov rad pobliže se uređuju Statutom Zavoda.

Stručno-savjetodavno povjerenstvo može započeti s radom kada je imenovana većina njegovih članova.“

Članak 17.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Na prava i obveze vlasnika te ovlaštenika prava i drugog imatelja građevine unutar spomeničke cjeline primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisi iz područja prostornog uređenja i gradnje te drugi propisi.

Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se u slučajevima kada vlasnik te ovlaštenik prava i drugi imatelj građevine unutar spomeničke cjeline imaju pravo i dužnost obnove građevine unutar spomeničke cjeline.“

Članak 18.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Vlasnik građevine unutar spomeničke cjeline ima pravo na obnovu građevine i dužnost obnoviti građevinu u smislu članka 2. ovoga Zakona kada je obnova građevine utvrđena godišnjim programom obnove.

Zavod je dužan obavijestiti vlasnike građevina koje su predviđene za obnovu godišnjim programom.

Obavijest iz stavka 2. ovoga članka obvezno se izdaje putem sredstava javnog priopćavanja, oglasne ploče Zavoda te putem mrežnih stranica Zavoda.

Za pripremu i izvođenje radova na građevini čija je obnova utvrđena godišnjim programom obnove spomeničke cjeline vlasnik građevine dužan je Zavodu omogućiti, odnosno dati, suglasnost i punomoć za poduzimanje svih potrebnih aktivnosti obnove (izradu tehničke i druge dokumentacije, provođenje pripremnih istražnih radova i obnovu građevine).

Vlasniku koji je odsutan i ne zna mu se boravište ili je nepoznat, nadležno tijelo iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na prijedlog Zavoda postaviti će privremenog skrbnika.

Ako vlasnik građevine ne pristupi obnovi građevine, Zavod stječe pravo ishoda lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje ili potvrde glavnog projekta, te izvođenja radova obnove. Zavod ima pravo na naknadu troškova za radove obnove koje prema odredbama ovoga Zakona snosi vlasnik građevine.

Smatra se da vlasnik građevine nije pristupio obnovi građevine, ako u roku od tri mjeseca od dana određenog programom obnove za početak radova nije obavijestio Zavod da pristupa obnovi i nije podnio zahtjev za izdavanje dokumenata iz stavka 6. ovoga članka potrebnih za obnovu građevine, odnosno u roku od šest mjeseci nije započeo s radovima ili je prekinuo sa započetim radovima.“

Članak 19.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Programom obnove spomeničke cjeline mogu se utvrditi sljedeći radovi:

- radovi seizmičkog ojačanja i prateći konzervatorsko-restauratorski radovi na građevinama u spomeničkoj cjelini zbog direktnih oštećenja uzrokovanih seizmičkim aktivnostima;
- radovi kojima se postiže zaštita i očuvanje bitnih spomeničkih svojstava oštećenih građevina u spomeničkoj cjelini (krov, fasada, kamena plastika, vanjska stolarija) vezano uz sekundarna oštećenja posredno uzrokovana seizmičkim aktivnostima i ratnim djelovanjima.

Programom obnove spomeničke cjeline također se mogu utvrditi radovi obnove komunalne infrastrukture unutar spomeničke cjeline.“

Članak 20.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Kada su godišnjim programom obnove spomeničke cjeline utvrđeni radovi iz članka 17. ovoga Zakona, njihove troškove Zavod financira iz programa obnove spomeničke cjeline.“

Članak 21.

Članak 19. briše se.

Članak 22.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„U slučaju otuđenja građevine u koju je Zavod uložio sredstva osobama koje ne pripadaju prvom nasljednom redu vlasnika građevine, vlasnik građevine dužan je prije otuđenja vratiti iznos uložениh sredstava uplatom u korist Zavoda.

Za osiguranje naplate sredstava iz stavka 1. ovoga članka Zavod stječe zakonsko založno pravo u trajanju od 15 godina kojim osigurava namirenje troškova u visini sredstava kojima je sudjelovao u snošenju troškova obnove građevine.

Zavod ima pravo i obvezu u zemljišnim knjigama upisati zakonsko založno pravo iz stavka 1. ovoga članka na nekretnini u koju su uložena sredstva Zavoda.“

Članak 23.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Kada je programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obnova građevine, odnosno poduzimanje svih potrebnih aktivnosti obnove, smatra se da je utvrđen interes Republike Hrvatske za izvođenje radova obnove.

Kada je programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obnova građevine, vlasnik građevine, Zavod i izvođač radova stječu pravo služnosti prilaza i prijevoza ljudi i tereta, postavljanja naprava ili uređaja koji služe gradnji, ugradnje i rekonstrukcije vodova i uređaja (električnih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih, toplovodnih, telekomunikacijskih i dr.) na zemljištu koje pripada susjednim građevinama ili drugom zemljištu i građevinama na kojima je nužna ovakva služnost da bi se mogli izvoditi radovi i građevina koja se obnavlja privesti uporabi.

Odredba stavka 2. ovoga članka odgovarajuće se primjenjuje i kada je programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obnova komunalne infrastrukture unutar spomeničke cjeline.“

Članak 24.

Članak 23. briše se.

Članak 25.

Članak 24. briše se.

Članak 26.

U članak 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Radi osiguranja stručnih uvjeta za obnovu građevina unutar spomeničke cjeline, imatelji stručne dokumentacije, studija podloga i drugih znanstvenih ili stručnih dokumenata koji se odnose na građevine spomeničke cjeline dužni su privremeno predati, odnosno na drugi način omogućiti, Zavodu njihovo korištenje u svrhu izrade programa obnove spomeničke cjeline i drugih nepokretnih kulturnih dobara te izrade potrebne tehničke i druge dokumentacije za obnovu građevina spomeničke cjeline.“

Članak 27.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Prethodni pripremni radovi obnove spomeničke cjeline, pored prethodnih i pripremnih radova prema drugim propisima, obuhvaćaju osobito:

- izradu dokumentacije o postojećem stanju građevina,
- prethodna arhivska, arheološka, konzervatorska istraživanja, seizmološka i ostala istraživanja,
- preventivnu zaštitu nalaza,
- izradu konzervatorskih elaborata, uputa i smjernica za obnovu,
- istraživanje konstruktivnog sistema građevina, uključujući temelje i temeljno tlo,
- izradu tehničke dokumentacije za obnovu u svim fazama prilagođene specifičnostima svakoga spomenika,
- izradu programa obnove s procjenom potrebnih financijskih sredstava po objektima, ukupno ili po fazama.“

Članak 28.

U članku 27. riječi: „iz članka 8.“ zamjenjuju se riječima: „iz članka 6.“.

Članak 29.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Za svaku građevinsku cjelinu iz programa obnove (građevina, niz, blok) izrađuje se analiza otpornosti postojećega konstruktivnog sistema na potres. Planirani stupanj ojačanja mora zadovoljiti barem postojeću razinu otpornosti konstruktivnoga sistema na potres.“

Članak 30.

Članak 29. briše se.

Članak 31.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Ako se prilikom obnove, odnosno rekonstrukcije građevine unutar spomeničke cjeline ne mogu ispuniti neki od bitnih zahtjeva za građevinu, bez narušavanja njezinih bitnih konstruktivnih, arheoloških, umjetničkih, estetskih ili drugih oblikovnih svojstava, građevina će se rekonstruirati prema članku 16. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a na konstrukciju će se primijeniti članak 28. ovoga Zakona.“

Članak 32.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Grad Dubrovnik osigurava u svojem godišnjem proračunu sredstva za rad Zavoda u visini od 50% od ukupnoga neto prihoda koji Grad Dubrovnik ostvari od prodaje ulaznica za obilazak gradskih zidina, a u ista sredstva spadaju i ona za snošenje troškova:

- geoloških, geomehaničkih, konstrukcijskih i drugih istraživanja koja prethode sanaciji građevina i prostora unutar spomeničke cjeline,
- seizmičkog ojačanja građevina unutar spomeničke cjeline,
- izgradnje i saniranja komunalne infrastrukture spomeničke cjeline,
- izrade studija, programa, projekata, tehničke i druge stručne dokumentacije u fazi pripreme.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka Grad Dubrovnik doznačuje na račun Zavoda po donošenju proračuna Grada Dubrovnika za tekuću godinu.

Ako se ostvari višak sredstava na način da sva sredstva nisu utrošena za ugovorene stavke godišnjega programa, ona se prenose u sljedeću godinu. U tom će slučaju u sljedećoj godini Grad Dubrovnik uplatiti sredstava na račun Zavoda, sukladno ovom Zakonu, umanjena za iznos prenesenih sredstava.

Ostali će osnivači osigurati sredstva za rad Zavoda i obavljanje njegove djelatnosti ako sredstva koja Grad Dubrovnik osigurava po osnovi prodaje ulaznica značajno podbace iz objektivnih razloga na koje se nije moglo utjecati.

Prilikom donošenja godišnjega programa obnove osnivači su dužni zaključiti ugovor o međusobnim odnosima osnivača kao i osnivača sa Zavodom, a tijekom godine može se prema potrebi sklopiti dodatak tom ugovoru.“

Članak 33.

U članku 44. stavku 1. točka 2. briše se.

Dosadašnje točke 3., 4. i 5. postaju točke 2., 3. i 4.

Članak 34.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Upravni i inspekcijski nadzor u provođenju ovoga Zakona te stručni nadzor nad radom Zavoda obavljaju središnja tijela državne uprave nadležna za graditeljstvo i prostorno uređenje te kulturu, svatko u okviru svojega djelokruga.“

Prijelazne i završne odredbe

Članak 35.

Zavod je dužan u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uskladiti svoj rad, poslovanje i opće akte s odredbama ovoga Zakona.

Osnivači Zavoda dužni su imenovati članove Upravnoga vijeća Zavoda u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona. Imenovanjem članova Upravnoga vijeća Zavoda prema ovom Zakonu prestaje mandat članovima Upravnoga vijeća koji su imenovani sukladno Zakonu o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (Narodne novine, br. 21/86, 33/89, 26/93 i 128/99).

Tijela iz članka 16. ovoga Zakona dužna su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona imenovati svoje predstavnike u Stručno-savjetodavno povjerenstvo za obnovu Dubrovnika.

Članak 36.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona upravljanje i gospodarenje dubrovačkim gradskim zidinama preuzima Zavod za obnovu Dubrovnika te prestaju sva prava trećih osoba koje su po bilo kojoj osnovi (ugovoru i dr.) koristile, upravljale ili gospodarile gradskim zidinama. Ovom odredbom ne dira se u prava Grada Dubrovnika kao vlasnika gradskih zidina.

Od dana stupanja na snagu ovoga Zakona bez pravnog učinka su svi pravni poslovi sklopljeni u svrhu upravljanja, korištenja ili gospodarenja starim zidinama.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, ugovori o zakupu poslovnih prostora i površina na starim zidinama koje je sklopilo Društvo prijatelja dubrovačke starine s trećim osobama, ostaju na snazi s tim da u pravni položaj zakupodavca stupa Grad Dubrovnik.

Društvo prijatelja dubrovačke starine dužno je predati u posjed Zavodu za obnovu Dubrovnika stare zidine, označene kao k.č.br. 2642/1, upisane kao zemljišnoknjižno tijelo VI. u zk.ul. 43, k.o. Dubrovnik u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, s cjelokupnom dokumentacijom.

Ako Društvo prijatelja dubrovačke starine ne preda u posjed Zavodu za obnovu Dubrovnika nekretninu iz stavka 4. ovoga članka u propisanom roku Zavod za obnovu Dubrovnika zatražit će od javnog bilježnika da pozove Društvo prijatelja dubrovačke starine na predaju posjeda. Ako Društvo prijatelja dubrovačke starine i po pozivu javnog bilježnika ne preda posjed nekretnine, javni bilježnik će sastaviti zapisnik u formi javnobilježničkog akta u kojem će utvrditi da je Društvo prijatelja dubrovačke starine pozvano na predaju posjeda gradskih zidina sukladno ovom Zakonu, te da je odbilo predati njihov posjed Zavodu za obnovu Dubrovnika.

Zapisnik sastavljen po javnom bilježniku iz stavka 5. ovoga članka je ovršna isprava u smislu propisa kojim se uređuje ovrha.

Na temelju zapisnika iz stavka 5. ovoga članka Zavod za obnovu Dubrovnika zatražit će pred nadležnim sudom protiv Društva prijatelja dubrovačke starine ovrhu radi predaje u posjed starih zidina. Ovršni postupak je hitan.

Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izvršiti brisanje uknjižbe prava plodouživanja u korist Društva prijatelja dubrovačke starine, Dubrovnik, Gundulićeva poljana br. 2., upisanom na teret k.č.br. 2642/1, zemljišnoknjižno tijelo VI., zk.ul. 43, k.o. Dubrovnik.

Društvo prijatelja dubrovačke starine dužno je predati Zavodu za obnovu Dubrovnika i novčana sredstva namijenjena za obnovu starih zidina, a koja još nisu utrošena u tu svrhu.

Članak 37.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

Obrazloženje

Člankom 1. mijenja se naziv Zakona tako da sada glasi: „Zakon o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika“.

Člankom 2. mijenja se članak 1. na način da se terminološki usklađuje s nazivom Zakona te se iz stavaka 1. briše riječ: „ugroženom“, a iz stavaka 2. i 3. briše se riječ: „ugrožene“, te se u stavku 2. riječi: „ugrožena spomenička cjelina“ zamjenjuje riječima: „spomenička cjelina“.

Člankom 3. mijenja se članak 2. na način da se preciznije definira što se smatra obnovom u smislu ovoga Zakona te se navodi da se obnovom smatraju sve aktivnosti u smislu očuvanja, održavanja i revitalizacije, koje podrazumijevaju sanaciju, konzervaciju, restauraciju i rekonstrukciju građevina i prostora unutar spomeničke cjeline, a provodi se prema odredbama ovoga Zakona i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Člankom 4. mijenja se članak 3. na način da se propisuje da će se obnovom spomeničke cjeline osigurati očuvanje njezinih izvornih, urbanističko-arhitektonskih, spomeničkih, umjetničkih i estetskih vrijednosti te u skladu s tim konstruktivno i namjensko osposobljavanje građevina za trajno korištenje kao i moguće unošenje novih sadržaja koji proizlaze iz suvremenih potreba stanovanja te obavljanja gospodarskih, kulturnih i drugih djelatnosti.

Člankom 5. mijenja se članak 6. stavak 1. te se propisuje da se obnova spomeničke cjeline provodi prema programima obnove spomeničke cjeline u skladu s postojećim dokumentima prostornog uređenja.

Člankom 6. mijenja se članak 7. stavak 1. na način da godišnji program obnove spomeničke cjeline određuje mjere i aktivnosti u ostvarivanju obnove spomeničke cjeline tijekom godine po pojedinim programima, odnosno projektima te utvrđuje sredstva potrebna za njihovo izvođenje. Također se briše dosadašnji stavak 3. kojim je bilo propisano da godišnji program mora biti usklađen s konzervatorskim uputama koje su utvrđene sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Člankom 7. mijenja se članak 8. na način da programe obnove spomeničke cjeline donosi Upravno vijeće Zavoda po prethodno pribavljenoj suglasnosti osnivača Zavoda. Na prijedlog programa obnove spomeničke cjeline (godišnji i srednjoročni) prije upućivanja na suglasnost osnivačima treba pribaviti suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode.

Člankom 8. mijenja se članak 9. tako da se propisuje sadržaj srednjoročnih programa obnove spomeničke cjeline.

Člankom 9. mijenja se članak 11. na način da stručne i druge poslove pripreme, organiziranja i provođenja programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika obavlja Zavod za obnovu Dubrovnika. Također u stavku 3. mijenjaju se osnivački udjeli tako da se propisuje da su osnivači Zavoda Republika Hrvatska s udjelom od 60%, Grad Dubrovnik s udjelom od 30% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 10%. Stavak 4. usklađuje se s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/2001, 60/2001, 106/2003, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 150/2011) te se propisuje da

osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Vlada Republike Hrvatske, u ime Grada Dubrovnika gradonačelnik Grada Dubrovnika, a u ime Dubrovačko-neretvanske županije župan Dubrovačko-neretvanske županije.

Člankom 10. mijenja se članak 12. stavak 4. te se navodi da Zavod u obavljanju svoje djelatnosti ima javne ovlasti propisane ovim Zakonom, a izvršava ih sukladno odredbama ovoga Zakona i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Člankom 11. mijenja se članak 13. tako da se propisuju poslovi koje obavlja Zavod.

Člankom 12. mijenja se članak 14. stavak 3. tako da se propisuje da osnivači Zavoda odgovaraju za obveze Zavoda solidarno i neograničeno. Ovom izmjenom predmetna odredba usklađena je s odredbama Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/1993, 29/1997, 47/1999, 35/2008).

Člankom 13. mijenja se članak 14.a stavak 2. te se propisuje da Upravno vijeće čine predsjednik i šest članova, dok je dosad Upravno vijeće činio predsjednik i četiri člana. Također se propisuje da predsjednika i dva člana Upravnoga vijeća imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske, dva člana gradonačelnik Grada Dubrovnika, a po jednoga člana župan Dubrovačko-neretvanske županije i zaposlenici Zavoda za obnovu Dubrovnika.“

Člankom 14. mijenja se članak 14.c stavak 1. na način da se propisuje da ravnatelj Zavoda imenuje i razrješuje Vlada Republike Hrvatske, nakon pribavljenoga mišljenja gradonačelnika Grada Dubrovnika i župana Dubrovačko-neretvanske županije. Ovom izmjenom predmetna odredba usklađuje se s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013). Također se mijenja stavak 3. kojim se propisuju uvjeti što ih mora ispunjavati ravnatelj Zavoda na način da se usklađuje s odredbama Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (Narodne novine, br. 123/2003, 198/2003, 105/2004, 174/2004, 02/2007, 46/2007, 45/2009, 63/2011).

Člankom 15. mijenja se članak 14.d te se propisuje da ravnatelj Zavoda obavlja poslove koje prema odredbama Zakona o ustanovama obavlja ravnatelj ustanove te druge poslove određene ovim Zakonom i Statutom Zavoda.

Člankom 16. mijenja se članak 14.e te se propisuje da zbog specifičnosti i složenosti radova na obnovi spomeničke cjeline, a radi rješavanja stručnih pitanja, Zavod ima Stručno-savjetodavno povjerenstvo za obnovu Dubrovnika. U Stručno-savjetodavno povjerenstvo za obnovu Dubrovnika Upravno vijeće imenuje stručnjake iz područja zaštite graditeljske baštine, a po jednoga predstavnika imenuje središnje tijelo državne uprave nadležno za kulturu, za zaštitu okoliša i prirode, za graditeljstvo i prostorno uređenje, Grad Dubrovnik, Hrvatska komora arhitekata, Hrvatska komora inženjera graditeljstva, Društvo konzervatora Hrvatske i Društvo prijatelja dubrovačke starine. Broj članova Stručno-savjetodavnoga povjerenstva, mandat njegovih članova i druga pitanja vezana uz njegov rad poblize se uređuju Statutom Zavoda. Stručno-savjetodavno povjerenstvo može započeti s radom kada je imenovana većina njegovih članova

Člankom 17. mijenja se članak 15. te se propisuje da se na prava i obveze vlasnika te ovlaštenika prava i drugog imatelja građevine unutar spomeničke cjeline primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

propisi iz područja prostornog uređenja i gradnje te drugi propisi, a odredbe ovoga Zakona primjenjuju se u slučajevima kada vlasnik te ovlaštenik prava i drugi imatelj građevine unutar spomeničke cjeline imaju pravo i dužnost obnove građevine unutar spomeničke cjeline.

Člankom 18. mijenja se članak 16. te se propisuje da vlasnik građevine unutar spomeničke cjeline ima pravo na obnovu građevine i dužnost obnoviti građevinu u smislu članka 2. ovoga Zakona kada je obnova građevine utvrđena godišnjim programom obnove. Zavod je dužan obavijestiti vlasnike građevina koje su predviđene za obnovu godišnjim programom, a obavijest se obvezno se izdaje putem sredstava javnog priopćavanja, oglasne ploče Zavoda te putem mrežnih stranica Zavoda. Za pripremu i izvođenje radova na građevini čija je obnova utvrđena godišnjim programom obnove spomeničke cjeline vlasnik građevine dužan je Zavodu omogućiti, odnosno dati, suglasnost i punomoć za poduzimanje svih potrebnih aktivnosti obnove (izradu tehničke i druge dokumentacije, provođenje pripremnih istražnih radova i obnovu građevine). Vlasniku koji je odsutan i ne zna mu se boravište ili je nepoznat, nadležno tijelo iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na prijedlog Zavoda postaviti će privremenog skrbnika. Ako vlasnik građevine ne pristupi obnovi građevine, Zavod stječe pravo ishoda lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje ili potvrde glavnog projekta, te izvođenja radova obnove. Zavod ima pravo na naknadu troškova za radove obnove koje prema odredbama ovoga Zakona snosi vlasnik građevine. Smatra se da vlasnik građevine nije pristupio obnovi građevine, ako u roku od tri mjeseca od dana određenog programom obnove za početak radova nije obavijestio Zavod da pristupa obnovi i nije podnio zahtjev za izdavanje dokumenata iz stavka 6. ovoga članka potrebnih za obnovu građevine, odnosno u roku od šest mjeseci nije započeo s radovima ili je prekinuo sa započetim radovima.

Člankom 19. mijenja se članak 17. na način da se propisuje koji se radovi mogu utvrditi programom obnove spomeničke cjeline. Programom obnove spomeničke cjeline i drugih nepokretnih kulturnih dobara također se mogu utvrditi radovi na komunalnoj infrastrukturi unutar spomeničke cjeline.

Člankom 20. mijenja se članak 18. na način da kada su godišnjim programom obnove spomeničke cjeline utvrđeni radovi seizmičkog ojačanja i prateći konzervatorsko-restauratorski radovi na građevinama u spomeničkoj cjelini zbog direktnih oštećenja uzrokovanih seizmičkim aktivnostima te radovi kojima se postiže zaštita i očuvanje bitnih spomeničkih svojstava oštećenih građevina u spomeničkoj cjelini (krov, fasada, kamena plastika, vanjska stolarija) vezano uz sekundarna oštećenja posredno uzrokovana seizmičkim aktivnostima i ratnim djelovanjima, njihove troškove Zavod financira iz programa obnove spomeničke cjeline.

Člankom 21. briše se dosadašnji članak 19.

Člankom 22. mijenja se članak 21. te se propisuje da je u slučaju otuđenja građevine u koju je Zavod uložio sredstva osobama koje ne pripadaju prvom nasljednom redu vlasnika građevine, vlasnik građevine dužan prije otuđenja vratiti iznos uloženi sredstava uplatom u korist Zavoda. Za osiguranje naplate sredstava iz stavka 1. ovoga članka Zavod stječe zakonsko založno pravo u trajanju od 15 godina kojim osigurava namirenje troškova u visini sredstava kojima je sudjelovao u snošenju troškova obnove građevine. Zavod ima pravo i obvezu u zemljišnim knjigama upisati zakonsko založno pravo iz stavka 1. ovoga članka na nekretnini u koju su uložena sredstva Zavoda.

Člankom 23. mijenja se članak 22. na način da se propisuje da se smatra da postoji interes Republike Hrvatske za izvođenje radova obnove kada je programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obnova građevine, odnosno poduzimanje svih potrebnih aktivnosti obnove. Također se propisuje da kada je programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obnova građevine ili obnova komunalne infrastrukture unutar spomeničke cjeline, vlasnik građevine, Zavod i izvođač radova stječu pravo služnosti prilaza i prijevoza ljudi i tereta, postavljanja naprava ili uređaja koji služe gradnji, ugradnje i rekonstrukcije vodova i uređaja (električnih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih, toplovodnih, telekomunikacijskih i dr.) na zemljištu koje pripada susjednim građevinama ili drugom zemljištu i građevinama na kojima je nužna ovakva služnost da bi se mogli izvoditi radovi i građevina koja se obnavlja privesti uporabi.

Člankom 24. briše se dosadašnji članak 23.

Člankom 25. briše se dosadašnji članak 24.

Člankom 26. mijenja se članak 25. te se propisuje da su radi osiguranja stručnih uvjeta za obnovu građevina spomeničke cjeline imatelji stručne dokumentacije, studija podloga i drugih znanstvenih ili stručnih dokumenata koji se odnose na građevine spomeničke cjeline dužni privremeno predati, odnosno na drugi način omogućiti Zavodu njihovo korištenje u svrhu izrade programa obnove spomeničke cjeline i drugih nepokretnih kulturnih dobara te izradu potrebne tehničke i druge dokumentacije za obnovu građevina spomeničke cjeline.

Člankom 27. mijenja se članak 26. te je propisano da prethodni pripremni radovi obnove spomeničke cjeline, pored prethodnih i pripremnih radova prema drugim propisima, obuhvaćaju osobito: izradu dokumentacije o postojećem stanju građevina, prethodna arhivska, arheološka, konzervatorska istraživanja, seizmološka i ostala istraživanja, preventivnu zaštitu nalaza, izradu konzervatorskih elaborata, uputa i smjernica za obnovu, istraživanje konstruktivnoga sistema građevina, uključujući temelje i temeljno tlo, izradu tehničke dokumentacije za obnovu u svim fazama, prilagođene specifičnostima svakoga spomenika, izradu programa obnove s procjenom potrebnih financijskih sredstava po objektima, ukupno ili po fazama. Dosadašnjim člankom prethodni su pripremni radovi obnove spomeničke cjeline, pored prethodnih i pripremnih radova prema drugim propisima, obuhvaćali osobito: prethodna arhivska, arheološka i konzervatorska istraživanja, preventivnu zaštitu nalaza, izradu dokumentacije o postojećem stanju građevina, izradu konzervatorskih uputa i smjernica za obnovu, istraživanje konstruktivnoga sistema građevina, uključujući temelje i temeljno tlo, izradu tehničke dokumentacije za obnovu, izradu programa sanacije, osiguravanje zamjenskoga prostora.

Člankom 28. mijenja se članak 27. na način da se riječi „iz članka 8.“ zamjenjuju riječima „iz članka 6.“.

Člankom 29. mijenja se članak 28. te se propisuje da se za svaku građevinsku cjelinu iz programa obnove (građevina, niz, blok) izrađuje analiza otpornosti postojećega konstruktivnog sistema na potres. Planirani stupanj ojačanja mora zadovoljiti barem razinu otpornosti postojećega konstruktivnog sistema na potres. Tekst odredbe dosadašnjega članka 28. ugrađen je u odredbu članka 30. ovoga Zakona.

Člankom 30. briše se postojeći članak 29.

Člankom 31. mijenja se članak 30. te se propisuje da ako se prilikom obnove, odnosno rekonstrukcije, građevine unutar spomeničke cjeline ne mogu ispuniti neki od bitnih zahtjeva za građevinu, bez narušavanja njezinih bitnih konstruktivnih, arheoloških, umjetničkih, estetskih ili drugih oblikovnih svojstava, građevina će se rekonstruirati prema članku 16. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a na konstrukciju će se primijeniti članak 28. ovoga Zakona.

Člankom 32. mijenja se članak 43. Zakona tako da se mijenja način financiranja Zavoda te propisuje da Grad Dubrovnik u svojem godišnjem proračunu osigurava sredstva u visini od 50% od ukupnoga neto prihoda koji ostvari od prodaje ulaznica za obilazak gradskih zidina za snošenje nabrojenih troškova za razliku od dosadašnjega načina financiranja kada su sredstva za rad Zavoda i snošenje troškova osiguravali osnivači sukladno osnivačkim udjelima. Sredstva iz ovoga članka doznačuju se na račun Zavoda za tekuću godinu. U slučaju da se ostvari višak sredstava, na način da sva sredstva ne budu potrošena za ugovorene stavke programa, moguće je predvidjeti da se ona prenesu u sljedeću godinu. U tom će slučaju u sljedećoj godini razmjerno prenesenim sredstvima Grad Dubrovnik uplatiti samo razliku na račun Zavoda. Osnivači će osigurati sredstva za rad Zavoda i obavljanje njegove djelatnosti ako sredstva koja Grad daje po osnovi prodaje ulaznica značajno podbace iz objektivnih razloga na koje se nije moglo utjecati. Prilikom donošenja godišnjega programa obnove osnivači su dužni zaključiti ugovor o međusobnim odnosima osnivača kao i osnivača sa Zavodom za obnovu Dubrovnika, a tijekom godine može se prema potrebi sklopiti dodatak tom ugovoru.

Člankom 33. mijenja se članak 44. način da se briše točka 2.

Člankom 34. mijenja se članak 60. kojim se uređuje pitanje nadzora nad provođenjem ovoga Zakona i rada Zavoda te se propisuje da upravni i inspeksijski nadzor u provođenju ovoga Zakona te stručni nadzor nad radom Zavoda obavljaju središnja tijela državne uprave nadležna za graditeljstvo i prostorno uređenje te kulturu, svatko u okviru svojega djelokruga.

Člankom 35. određuje se rok u kojem je Zavod dužan uskladiti svoj rad, poslovanje i opće akte s odredbama ovoga Zakona, kao i rok u kojem su osnivači Zavoda dužni imenovati članove njegovoga Upravnoga vijeća. Također se određuje da imenovanjem članova Upravnoga vijeća Zavoda prema ovom Zakonu prestaje mandat članovima Upravnoga vijeća koji su imenovani sukladno Zakonu o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (Narodne novine, br 21/86, 33/89, 26/93 i 128/99). Tijela iz članka 17. ovoga Zakona dužna su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona imenovati svoje predstavnike u Stručno-savjetodavno povjerenstvo za obnovu Dubrovnika.

Člankom 37. propisuje se da danom stupanja na snagu ovoga Zakona upravljanje i gospodarenje dubrovačkim gradskim zidinama preuzima Zavod za obnovu Dubrovnika te prestaju sva prava trećih osoba koje su po bilo kojoj osnovi (ugovoru i dr.) koristile, upravljale ili gospodarile gradskim zidinama. Ovom odredbom ne dira se u prava Grada Dubrovnika kao vlasnika gradskih zidina. Od dana stupanja na snagu ovoga Zakona bez pravnog učinka su svi pravni poslovi sklopljeni u svrhu upravljanja, korištenja ili gospodarenja starim zidinama. Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, ugovori o zakupu poslovnih prostora i površina na starim zidinama koje je sklopilo Društvo prijatelja dubrovačke starine s trećim osobama, ostaju na snazi s tim da u pravni položaj zakupodavca stupa javna ustanova Grad Dubrovnik. Društvo prijatelja dubrovačke starine dužno je predati u posjed javnoj ustanovi Zavodu za obnovu Dubrovnika stare zidine, označene kao k.č.br.

2642/1, upisane kao zemljišnoknjižno tijelo VI. U zk.ul. 43, k.o.Dubrovnik u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, s cjelokupnom dokumentacijom. Ako Društvo prijatelja dubrovačke starine ne preda u posjed javnoj ustanovi Zavodu za obnovu Dubrovnika nekretninu iz stavka 4. ovoga članka u propisanom roku javna ustanova Zavod za obnovu Dubrovnika zatražit će od javnog bilježnika da pozove Društvo prijatelja dubrovačke starine na predaju posjeda. Ako Društvo prijatelja dubrovačke starine i po pozivu javnog bilježnika ne preda posjed nekretnine, javni bilježnik će sastaviti zapisnik u formi javnobilježničkog akta u kojem će utvrditi da je Društvo prijatelja dubrovačke starine pozvano na predaju posjeda gradskih zidina sukladno ovom Zakonu, te da je odbilo predati njihov posjed javnoj ustanovi Zavodu za obnovu Dubrovnika. Zapisnik sastavljen po javnom bilježniku iz stavka 5. ovoga članka je ovršna isprava u smislu propisa kojim se uređuje ovrha. Na temelju zapisnika iz stavka 6. ovoga članka javna ustanova Zavod za obnovu Dubrovnika zatražit će pred nadležnim sudom protiv Društva prijatelja dubrovačke starine ovrhu radi predaje u posjed starih zidina. Ovršni postupak je hitan. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izvršiti brisanje uknjižbe prava plodouživanja u korist Društva prijatelja dubrovačke starine, Dubrovnik, Gundulićeva poljana br. 2., upisanom na teret k.č.br. 2642/1, zemljišnoknjižno tijelo VI., zk.ul. 43, k.o. Dubrovnik. Društvo prijatelja dubrovačke starine dužno je predati javnoj ustanovi Zavodu za obnovu Dubrovnika i novčana sredstva namijenjena za obnovu starih zidina, a koja još nisu utrošena u tu svrhu.

Člankom 38. uređuje se stupanje na snagu ovoga Zakona.

ODREDBE ZAKONA O OBNOVI UGROŽENE SPOMENIČKE CJELINE DUBROVNIKA KOJE SE MIJENJAJU

Članak 1.

Radi osiguranja posebnih uvjeta za trajno očuvanje i obnovu povijesno-kulturnih dobara staroga dubrovačkog grada i otklanjanja štetnih uzroka koji ugrožavaju njegove vrijednosti kao i radi otklanjanja posljedica potresa i zaštite od potresa, stari dubrovački grad, sa svim povijesnim dijelovima, proglašava se, kao povijesno-kulturno dobro, ugroženom spomeničkom cjelinom.

Područje ugrožene spomeničke cjeline iz stavka 1. ovoga članka obuhvaća stari dubrovački grad i njegove povijesne dijelove i to: Danče, Park Gradac, te područje omeđeno Ulicom od Gradca do zgrade bivše Dječje bolnice, Ulicom dr. Ante Starčevića, Ulicom Miha Klaića, Bogišićevom ulicom, Zagrebačkom ulicom, Trogirskom ulicom, Kamenarskom ulicom, Ulicom Gornji Kono, Pute od Križa, Jadranskom turističkom cestom, Ulicom Vicka Lovrina te putem Frana Supila (u daljnjem tekstu: ugrožena spomenička cjelina).

Odredbe ovoga Zakona koje se odnose na obnovu spomeničke cjeline primjenjuju se i na obnovu ljetnikovaca i drugih nepokretnih kulturnih dobara na području IX. seizmičke zone (Rijeka Dubrovačka, Župa Dubrovačka, Konavle, Elafiti te Dubrovačko primorje), obuhvaćeni programima obnove ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika.

Članak 2.

Pod obnovom, prema ovome Zakonu smatra se sanacija, očuvanje i revitalizacija građevina i prostora unutar spomeničke cjeline, a provodi se prema odredbama ovoga Zakona i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, br. 69/99.).

Članak 3.

Obnovom spomeničke cjeline osigurat će se očuvanje njezinih izvornih, urbanističko-arhitektonskih, spomeničkih, umjetničkih i estetskih značajki te u skladu s tim konstruktivno i namjensko osposobljavanje građevina za trajno korištenje kao i unošenje novih sadržaja koji proizlaze iz suvremenih potreba stanovanja, te obavljanja ugostiteljsko-turističkih i drugih gospodarskih, kulturnih i drugih djelatnosti.

Članak 6.

Obnova spomeničke cjeline provodi se prema programima obnove spomeničke cjeline, a u skladu s urbanističkim planom uređenja.

Programi obnove spomeničke cjeline donose se kao srednjoročni i godišnji programi.

Srednjoročni program obnove spomeničke cjeline donosi se za razdoblje od pet godina.

Članak 7.

Godišnji program obnove spomeničke cjeline, temelji se, određuje mjere i aktivnosti u ostvarivanju obnove spomeničke cjeline tijekom godine, te sredstva potrebna za njihovo izvođenje.

Sastavni dio godišnjeg programa čini financijski plan sredstava za obnovu spomeničke cjeline.

Godišnji program mora biti usklađen s konzervatorskim uputama koje su utvrđene sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 8.

Programne obnove spomeničke cjeline donosi Upravno vijeće Zavoda nakon prethodne suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, Poglavarstva Grada Dubrovnika i Poglavarstva Županije dubrovačko-neretvanske.

Prostorni plan iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona donosi Grad Dubrovnik uz prethodnu suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Ministarstva kulture i Ministarstva razvitka, useljništva i obnove.

Članak 9.

Srednjoročni programi obnove spomeničke cjeline, sadrže osobito:

- pregled (broj, veličinu, sadašnju namjenu, kulturno-povijesnu valorizaciju, buduću namjenu) građevina spomeničke cjeline,
- prikaz i ocjenu stanja pojedinih dijelova ili građevina spomeničke cjeline,
- prijedlog rješenja sanacije, očuvanja, izgradnje i izmjene namjene građevina spomeničke cjeline,
- prikaz potrebnih sredstava za provođenje programa obnove spomeničke cjeline,
- prikaz organizacije i dinamike izvođenja programa obnove komunalne infrastrukture spomeničke cjeline,
- predviđeni stupanj seizmičkog rješenja i planirani redosljed prioriteta u obnovi građevina,
- plan praćenja seizmičke aktivnosti na području Grada Dubrovnika,
- prikaz prilagodbe obnove spomeničke cjeline uvjetima iz poglavlja II. Zakona o gradnji, i mjerama o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određenih prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sastavni dio prvog srednjoročnog programa obnove, nakon stupanja na snagu ovoga Zakona, čini izvještaj o obavljenim radovima i utrošenim sredstvima u razdoblju od potresa 1979. godine do donošenja srednjoročnog programa.

Članak 11.

Stručne i druge poslove organiziranja i provođenja programa obnove spomeničke cjeline Dubrovnika, te drugih objekata iz članka 1. stavka 3. ovoga Zakona obavlja Zavod za obnovu Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Zavod).

Zavod se osniva sredstvima koja čine nekretnine na kojima je na dan stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96. i 68/98.) bio upisan kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja Zavod za obnovu Dubrovnika, kao upravna organizacija sa svojstvom pravne osobe, te drugim sredstvima (nekretnine, pokretnine, novčana sredstva i prava) koja na dan stupanja na snagu ovoga Zakona čine imovinu Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Osnivači Zavoda su Republika Hrvatska s udjelom od 60%, Grad Dubrovnik s udjelom od 20% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 20%. Međusobni odnosi osnivača i odnosi osnivača sa Zavodom uredit će se posebnim ugovorima.

Osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Vlada Republike Hrvatske, u ime Grada Dubrovnika Poglavarstvo Grada Dubrovnika, a u ime Županije dubrovačko-neretvanske Poglavarstvo Županije dubrovačko-neretvanske.

Članak 13.

Zavod osobito obavlja stručne poslove organiziranja prethodnih istraživanja i pripremnih radova te obnove spomeničke cjeline, izrade investicijskih programa, poslova u vezi s ustupanjem radova na obnovi, stručnog nadzora nad izvođenjem radova sukladno programu obnove, praćenje izvršenja investicijskih programa u pogledu trošenja sredstava, dinamike i rokova izvođenja radova, usklađivanja rada sudionika u obnovi spomeničke cjeline te druge poslove određene ovim Zakonom.

Članak 14.

Zavod svoju djelatnost ne obavlja s ciljem stjecanja dobiti. Ako Zavod obavljajući svoju djelatnost ostvari dobit, dobit će se upotrijebiti isključivo za obavljanje djelatnosti i razvoj djelatnosti Zavoda u skladu sa statutom Zavoda.

Zavod odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.

Osnivači Zavoda odgovaraju za obveze Zavoda solidarno sa Zavodom i ograničeno svaki do postotka svoga osnivačkog udjela.

Gubici Zavoda pokrivaju se iz sredstava Zavoda, a osnivači mogu donijeti odluku da gubitke pokrivaju do postotka svoga osnivačkog udjela.

Zavod ne može stjecati ili otuđivati nekretnine, niti sklapati pravne poslove u vrijednosti preko 2.000.000,00 kuna bez suglasnosti osnivača.

Članak 14a.

Zavodom upravlja Upravno vijeće Zavoda.

Upravno vijeće Zavoda čine predsjednik i četiri člana.

Predsjednika i dva člana Upravnog vijeća imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske, a po jednog člana Poglavarstvo Dubrovačko-neretvanske županije i Poglavarstvo Grada Dubrovnika.

Članak 14b.

Upravno vijeće Zavoda donosi programe obnove spomeničke cjeline, uključujući godišnji financijski plan, nadzire njihovo izvršavanje, donosi godišnji obračun, donosi odluke o raspolaganju imovinom i drugim pravnim poslovima, kada vrijednost prelazi 2.000.000,00 kuna, te obavlja druge poslove određene ovim Zakonom i statutom Zavoda.

Upravno vijeće donosi odluke većinom glasova svojih članova.

Članak 14c.

Ravnatelja Zavoda imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske, nakon pribavljenog mišljenja Poglavarstva Grada Dubrovnika i Poglavarstva Županije dubrovačko-neretvanske. Ravnatelja se imenuje na vrijeme od 4 (četiri) godine i može biti ponovno imenovan na istu dužnost.

Za ravnatelja Zavoda može biti imenovana osoba koja ima visoku stručnu spremu i ispunjava ostale uvjete propisane statutom.

Članak 14d.

Ravnatelj Zavoda kao voditelj ustanove, obavlja poslove koje prema odredbama Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, br. 76/93.) obavlja ravnatelj ustanove, te druge poslove određene ovim Zakonom i Statutom Zavoda u skladu sa zakonom.

Članak 14e.

Zbog specifičnosti i kompleksnosti radova na obnovi spomeničke cjeline, a radi rješavanja stručnih pitanja Zavod ima Stručno-savjetodavno povjerenstvo za obnovu Dubrovnika.

U Stručno-savjetodavno povjerenstvo za obnovu Dubrovnika Upravno vijeće imenuje stručnjake iz područja zaštite graditeljske baštine, a po jednog predstavnika imenuje Ministarstvo kulture, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Ministarstvo razvitka, useljništva i obnove, Grad Dubrovnik, Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu i Hrvatsko društvo konzervatora.

Članak 15.

Na prava i obveze vlasnika te ovlaštenika prava i drugog imatelja građevine unutar spomeničke cjeline primjenjuju se odredbe ovoga Zakona, a u pitanjima koja nisu posebno uređena ovim Zakonom, odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i odredbe drugih propisa.«

Članak 16.

Vlasnik građevine unutar spomeničke cjeline ima pravo na obnovu građevine i dužnost obnoviti građevinu prema odredbama ovoga Zakona kada je obnova građevine utvrđena godišnjim programom obnove.

Zavod je dužan obavijestiti vlasnike građevina koje su predviđene za obnovu godišnjim i srednjoročnim programom obnove o obvezi, rokovima i uvjetima obnove.

Obavijest iz prethodnog stavka se obavezno izdaje putem sredstava javnog priopćavanja, oglasne ploče Zavoda, te isticanjem na građevini poziva vlasniku da izvrši uvid u plan obnove.

Vlasniku koji je odsutan i ne zna mu se boravište ili je nepoznat, nadležno tijelo iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na prijedlog Zavoda postaviti će privremenog skrbnika. Ako vlasnik građevine ne pristupi obnovi građevine, Zavod stječe pravo ishodačenja građevne dozvole i izvođenja radova obnove. Zavod ima pravo na naknadu troškova za radove obnove koje prema odredbama ovoga Zakona snosi vlasnik građevine.

Smatra se da vlasnik građevine nije pristupio obnovi građevine, ako u roku od tri mjeseca od dana određenog programom obnove za početak radova nije obavijestio Zavod da pristupa obnovi i nije podnio zahtjev za građevnu dozvolu, odnosno u roku od šest mjeseci nije započeo s radovima ili je prekinuo sa započetim radovima.«

Članak 17.

Programom obnove spomeničke cjeline može se utvrditi:

1. obveza prilagodbe građevine bitnim zahtjevima propisanim odredbama glave II. Zakona o gradnji («Narodne novine», br. 52/99. i 75/99.) i to:

- obveza obnove građevine kojom se određuje samo njeno seizmičko ojačanje,
- obveza obnove građevine kojom se uz seizmičko ojačanje određuju i drugi nužni radovi na građevini,
- obveza obnove građevine kojom se određuju radovi na građevini, bez seizmičkog ojačanja,

2. obveza obnove komunalne infrastrukture unutar spomeničke cjeline.

Članak 18.

Kada je godišnjim programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obveza samo seizmičkog ojačanja građevine, troškove seizmičkog ojačanja Zavod financira iz sredstava za obnovu.

Ako radovi na seizmičkom ojačanju građevine zahtijevaju i druge nužne radove, koji proizlaze iz posebnih uvjeta građenja, troškove ovih nužnih radova Zavod financira iz sredstava za obnovu.

Ako vlasnik građevine za koju je utvrđena potreba izvođenja samo seizmičkog ojačanja smatra da je nužno izvesti i druge nužne radove iz stavka 2. ovoga članka, a Zavod svojim rješenjem odbije ovakav zahtjev, može uložiti žalbu Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

Investitor radova iz stavka 1. i 2. ovoga članka je vlasnik građevine. Vlasnik građevine i Zavod zaključuju ugovor, sukladno godišnjem programu obnove, kojim vlasnik preuzima obvezu obnove građevine, a Zavod obvezu financiranja obnove građevine do visine sredstava utvrđenih programom obnove, te uređuju druga međusobna prava i obveze u svezi s obnovom građevine.«

Članak 19.

Kada je godišnjim programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obveza obnove građevine bez njenog seizmičkog ojačanja (članak 24. točka 1. podstavak 3.), potrebne radove dužan je izvesti vlasnik građevine o svom trošku.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Zavod je dužan iz sredstava obnove vlasniku građevine na njegov zahtjev odobriti kredit, u visini, na način i pod uvjetima propisanim općim aktom kojeg donosi Upravno vijeće Zavoda.

Zavod može rješenjem naložiti vlasniku izvođenje radova iz stavka 1. ovoga članka. Protiv ovog rješenja vlasnik ima pravo žalbe Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

Kada vlasnik građevine iz stavka 1. ovoga članka sam ili zajedno s ostalim članovima obitelji ostvaruje pravo iz članka 15. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine», br. 73/97.) troškove obnove snosi Zavod na teret sredstava za obnovu.

Članak 21.

U visini sredstava kojima je Zavod sudjelovao u snošenju troškova obnove građevine, Zavod ima pravo na razdoblje od 20 godina upisati založno pravo kojim osigurava namirenje ovih troškova u slučaju ako vlasnik građevine otuđi građevinu drugim osobama, koje nisu članovi njegovog obiteljskog domaćinstva.

U visini sredstava kojima je Zavod sudjelovao u snošenju troškova obnove građevine umjesto vlasnika koji je odbio o svom trošku obnoviti građevinu, Zavod ima pravo u zemljišnim knjigama upisati založno pravo kojim osigurava povrat ovih troškova.

Članak 22.

Kada je programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obveza obnove građevine, smatra se da je utvrđen interes Republike Hrvatske za izvođenje radova obnove.

Kada je programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obveza obnove građevine, vlasnik građevine, Zavod i izvođač radova na obnovi stječu pravo služnosti prilaza i prijevoza ljudi i tereta, postavljanja naprava ili uređaja koji služe gradnji, ugradnje i rekonstrukcije vodova i uređaja (električnih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih, toplovodnih, telekomunikacijskih i dr.) na zemljištu koje pripada susjednim građevinama ili drugom zemljištu i građevinama na kojima je nužna ovakva služnost da bi se mogli izvoditi radovi i privesti uporabi građevina koja se obnavlja.

Odredba stavka 2. ovoga članka odgovarajuće se primjenjuje kada je programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obveza obnove komunalne infrastrukture unutar spomeničke cjeline.«

Članak 23.

Kada je radi izvođenja radova na obnovi privremeno onemogućeno korištenje stambene zgrade ili stana, korisnicima zgrade ili stana osigurati će se u Gradu Dubrovniku privremeni smještaj, ako se stanovanje korisnika ne može riješiti drukčije.

Za privremeni smještaj iz stavka 1. ovoga članka vlasnik i članovi njegove obitelji ne mogu plaćati naknadu višu od naknade koju su plaćali za stambenu zgradu ili stan iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 24.

Kada je radi izvođenja radova privremeno onemogućeno korištenje poslovne zgrade ili poslovne prostorije u građevini koja se obnavlja, pravnoj ili fizičkoj osobi koja u toj građevini obavlja djelatnost, osigurati će se privremeno korištenje drugog odgovarajućeg poslovnog prostora, ako na drugi način nije moguće osigurati obavljanje djelatnosti.

Članak 25.

Radi osiguranja stručnih uvjeta za obnovu građevina spomeničke cjeline, imaoći stručne dokumentacije, studija podloga i drugih znanstvenih ili stručnih dokumenata koje se odnose na građevine spomeničke cjeline dužni su privremeno predati, odnosno na drugi način omogućiti Zavodu njihovo korištenje u svrhu izrade prostornih planova, programa obnove spomeničke cjeline i izradu potrebne tehničke i druge dokumentacije za obnovu građevina spomeničke cjeline.

Za privremeno korištenje dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka imatelji nemaju pravo na naknadu.

Članak 26.

Prethodni pripremni radovi obnove spomeničke cjeline, pored prethodnih i pripremnih radova prema drugim propisima, obuhvaćaju osobito:

- prethodna arhivska, arheološka i konzervatorska istraživanja,
- preventivnu zaštitu nalaza,

- izradu dokumentacije o postojećem stanju građevina,
- izradu konzervatorskih uputa i smjernica za obnovu,
- istraživanje konstruktivnog sistema građevina, uključujući temelje i temeljno tlo,
- izradu tehničke dokumentacije za obnovu,
- izradu programa sanacije,
- osiguravanje zamjenskog prostora.

Članak 27.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju stručne poslove u svezi s prostornim uređenjem i projektiranjem obnove spomeničke cjeline dužne su osigurati sudjelovanje nadležnog tijela iz članka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 28.

Ako se prilikom rekonstrukcije građevine unutar spomeničke cjeline ne mogu ispuniti neki od bitnih zahtjeva za građevine, građevina će se rekonstruirati prema članku 13. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 52/99.).

Članak 29.

Ukoliko se prema programima i planovima iz članka 5. stavka 2. i 3. ovoga Zakona, pojedine građevine ili djelatnosti ne mogu zadržati, odnosno obavljati na području spomeničke cjeline izgradit će se ili će se osigurati njihovo obavljanje na području kojeg odredi Grad Dubrovnik, u skladu s prostornim planom tog područja.

Članak 30.

Ako se građevina ne može ojačati na potreban stupanj seizmičnosti bez narušavanja njenih bitnih konstruktivnih, arheoloških, umjetničkih, estetskih ili drugih oblikovnih svojstava, sanirat će se i obnoviti na stupanj seizmičnosti kojim se neće narušavati ta svojstva.

Članak 43.

Republika Hrvatska, Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvanska županija osiguravaju u svojim godišnjim proračunima, razmjerno postotku svojih osnivačkih udjela, u skladu s godišnjim programom obnove spomeničke cjeline, sredstva za rad Zavoda i snošenje troškova:

- geoloških, geomehaničkih, konstruktorskih i drugih istraživanja koja prethode sanaciji građevina i prostora unutar spomeničke cjeline,
 - seizmičkog ojačanja građevina unutar spomeničke cjeline,
 - izgradnje i saniranja komunalne infrastrukture spomeničke cjeline,
 - izrade studija, programa, projekata, tehničke i druge stručne dokumentacije u fazi pripreme.
- Sredstva iz stavka 1. ovoga članka doznaju se na račun Zavoda.

Članak 44.

Pored sredstava iz članka 43. ovoga Zakona, sredstva za ostvarenje programa obnove spomeničke cjeline osiguravaju se od:

1. sredstava vlasnika ili korisnika građevina na području spomeničke cjeline,
2. organiziranih obilazaka spomeničke cjeline i boravišne pristojbe,
3. zaklada, legata i fundacija osnovanih za očuvanje i obnovu staroga dubrovačkog grada u zemlji i inozemstvu, te sponzorstva, darovanja i drugih potpora,
4. sredstava jedinica lokalne samouprave područja IX. seizmičke zone Dubrovačko-neretvanske županije,
5. drugih sredstava utvrđenih zakonom ili drugim propisima.

Članak 60.

Upravni i inspekcijski nadzor u provođenju ovoga Zakona, uključujući nadzor nad radom i aktima Zavoda obavlja Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

Ministarstvo kulture i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja obavljaju i nadzor nad stručnim radom Zavoda, svako u okviru svog djelokruga.

Ako dođe do sukoba nadležnosti između ministarstava iz stavka 1. i 2. ovoga članka, sukob nadležnosti rješava Vlada Republike Hrvatske.