



**KONZERVATORSKA PODLOGA  
ZA KONTAKTNU ZONU  
SVJETSKOG DOBRA  
STAROG GRADA  
DUBROVNIKA**

Urbani tipovi i područja  
zajedničkih obilježja kontaktne  
zone

TIP10



Republika Hrvatska  
Ministarstvo kulture i medija

10.1 Povijesni predjel Boninovo s grobljem

Ovo specifično područje, izvorno ladanjske namjene u 19. st., u najvećem dijelu postaje prostor gradskog groblja, na području nekadašnjih vrtova, s pripadajućim crkvama i kapelama. Sakralni karakter područja datira iz srednjega vijeka. U sjevernom dijelu područja izdvaja se ljetnikovac Skočibuha s pripadajućim perivojem. U području se nalazi i nekoliko stambenih zgrada pravokutnog tlocrta, pretežno dovoetažnih, pokrivenih dvostrešnim ili četverostrešnim krovovima te kamenim pročeljima u pravilnom slogu. U području su karakteristični visoki kameni ogradni zidovi.

<b>POVRŠINA</b>	4.44 ha
<b>DOMINANTNO RAZDOBLJE</b>	19. stoljeće
<b>reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja</b>	<i>Horizontalni i blago nagnuti teren, u sjeveroistočnom dijelu područja teren je umjerenog nagiba</i>
<b>vegetacija</b>	<i>Uravnotežen odnos zelenila i izgradnje. Grobljanskim prostorima dominiraju visoki čempresi, vrtovi i slobodne čestice obrasli su visokim, srednje visokim i niskim zelenilom.</i>
<b>tipologija i vrste gradnje</b>	<i>U 19. stoljeću zona ladanjske izgradnje u većem obuhvatu poprima sepulkralnu namjenu s grobicima na nekadašnjim vrtnim prostorima. U sjevernom dijelu područja izdvaja se ljetnikovac Skočibuha, adaptiran u 20. stoljeću.</i>
<b>namjena i korištenje</b>	<i>Sepulkralna, javna, stambena;</i>

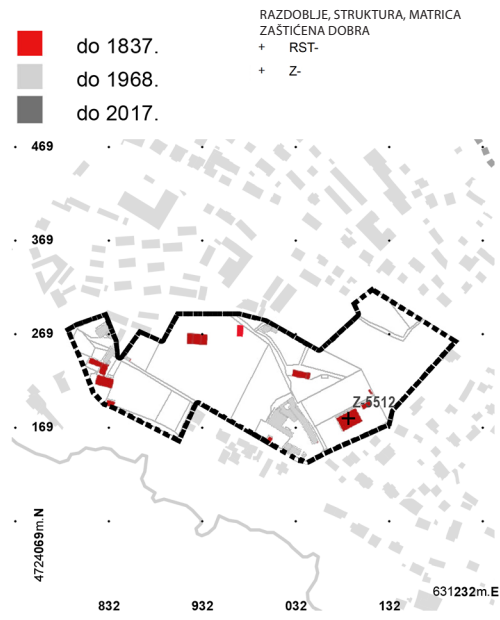


10.1 Povijesni predjel Boninovo s grobljem

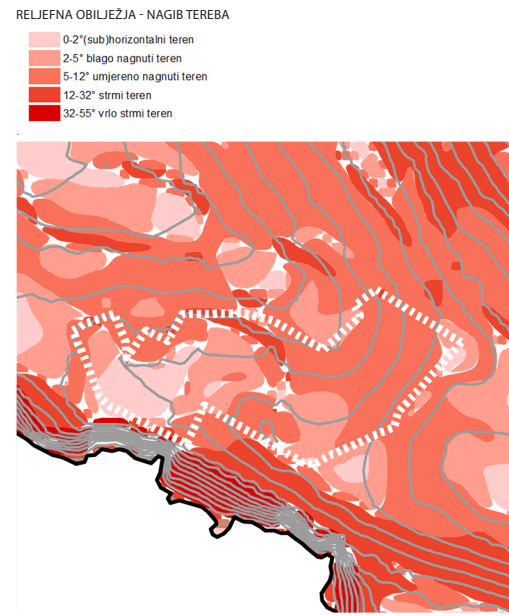


# TIP 10

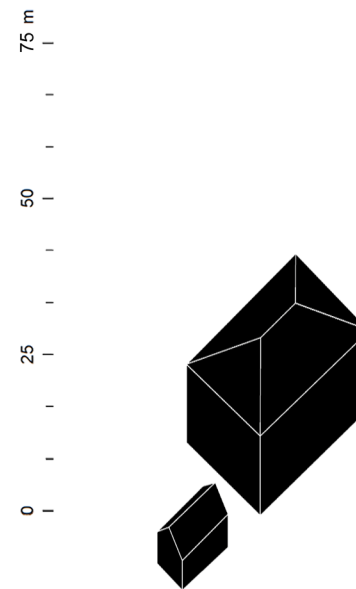
Urbani tipovi i područja zajedničkih obilježja kontaktne zone



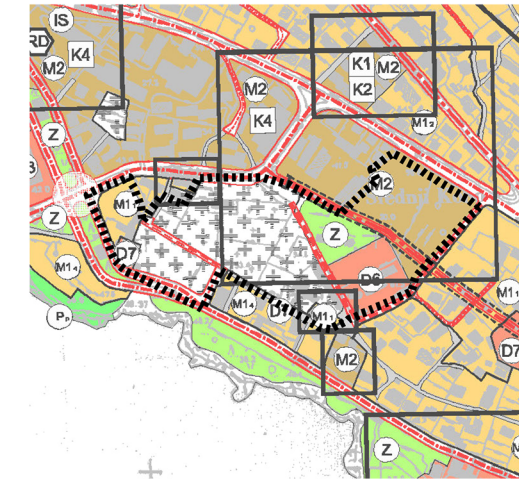
1:8090 10.1 Povijesni predjel Boninovo s grobljima



GRADITELJSKE STRUKTURE



GUP 2014.

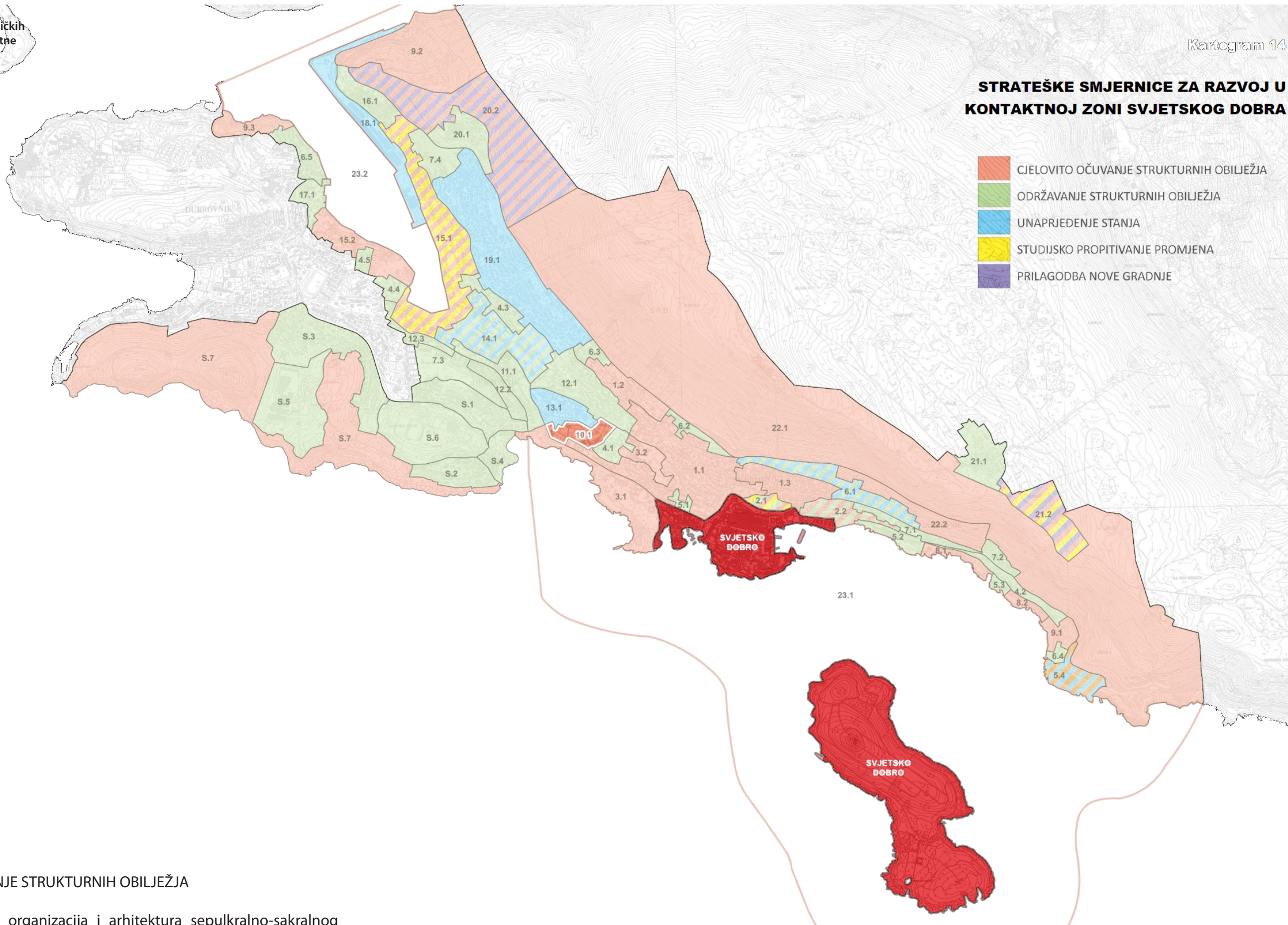


- NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN GRADNJE**
- M1 MJEŠOVITA NAMJENA
  - Niske gustoće (do 100 stanovnika/ha)
  - M1, Pretežito stanovanje – izgrađeno/neizgrađeno
  - M2 Pretežito poslovna
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - D Javna i društvena namjena
  - D6 Kultura
  - D7 Vjerska
  - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE,
  - Z Zaštitno zelenilo i pejzažne površine
- URBANA PRAVILA**
- 1.4a;
  - 1.6;
  - 1.9;
  - 1.11;
  - 2.20



**STRATEŠKE SMJERNICE ZA RAZVOJ U KONTAKTNOJ ZONI SVJETSKOG DOBRA**

- CJELOVITO OČUVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA
- ODRŽAVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA
- UNAPRIJEDENJE STANJA
- STUDIJSKO PROPITIVANJE PROMJENA
- PRILAGODBA NOVE GRADNJE



**TIP 10 CJELOVITO OČUVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA**

Prevladavajuća prostorna organizacija i arhitektura sepulkralno-sakralnog karaktera i obilježja održavaju se prema postojećem stanju, a iste smjernice odnose se i na Ljetnikovac Stijepović-Skočibuha s perivojem. Postojeća i nova izgradnja moraju zadovoljavati odredbe za nisku izgradnju. Na čitavom području nužno je održavanje kompleksa visokog zelenila, povećanje njegovog udjela na parcelama stambenih kuća te očuvanje kamenih ogradnih zidova.

10.1 Povijesni predjel Boninovo s grobljima