



**KONZERVATORSKA PODLOGA  
ZA KONTAKTNU ZONU  
SVJETSKOG DOBRA  
STAROG GRADA  
DUBROVNIKA**

Urbani tipovi i područja  
zajedničkih obilježja kontaktne  
zone

TIP11



Republika Hrvatska  
Ministarstvo kulture i medija

11.1 Moderni grad - Ulica dr. Ante Starčevića s izgradnjom stambene i javne namjene

Područje predstavlja povijesni komunikacijski koridor između Grada i Gruža, a urbanistički se razvija od početka 20. st. Stambene zgrade pretežno su jednostavnih kubičnih volumena, dvostrešnog ili četverostrešnog krovišta, žbukanih ili kamenih pročelja. Javne zgrade većeg mjerila modernističkih su obilježja, s naglašenom fenestracijom pročelja u odnosu na pune zidne plohe. Otvoreni prostori artikulirani su podzidima i ozelenjenim vrtovima te visokim ili srednje visokim ogradnim zidovima, u uravnoteženom omjeru s gradnjom. Unatoč heterogenoj izgradnji prisutan je visoki prostorni red kojeg čine arhitektonski artikulirane zgrade i pripadajući okoliš. Karakterističan je visok udio vrtnog i javnog zelenila.

<b>POVRŠINA</b>	6.02 ha
<b>DOMINANTNO RAZDOBLJE</b>	20. stoljeće
<b>reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja</b>	<i>Teren pretežno umjerenog nagiba, u zapadnom dijelu strmog nagiba, sjeveroistočne orijentacije</i>
<b>vegetacija</b>	<i>Vegetacija vrtova i nasada s visokim i srednje visokim zelenilom u uravnoteženom omjeru s gradnjom</i>
<b>tipologija i vrste gradnje</b>	<i>Javne građevine, manje stambene zgrade i samostojeće obiteljske kuće s vrtovima</i>
<b>namjena i korištenje</b>	<i>Javna i stambena</i>

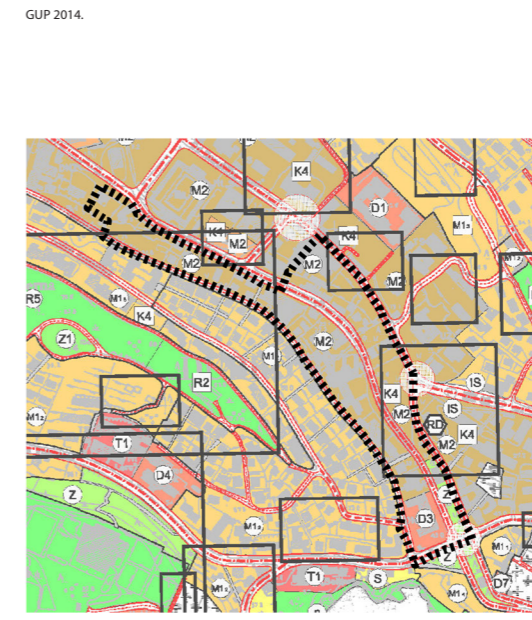
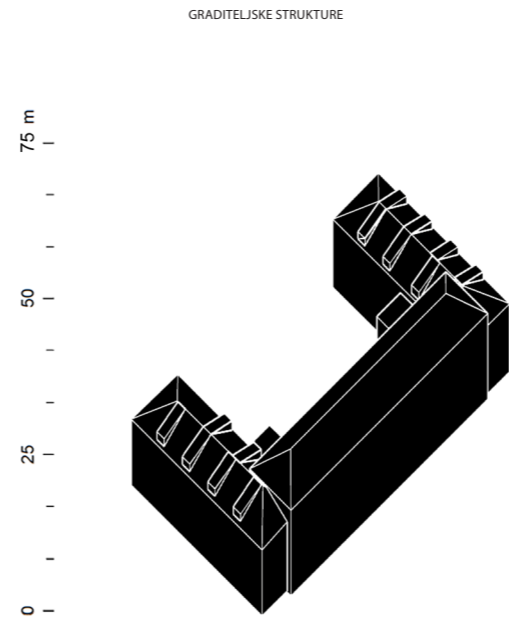
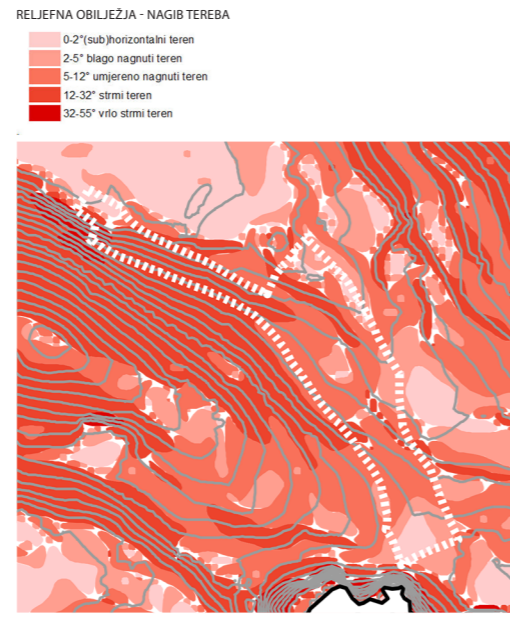
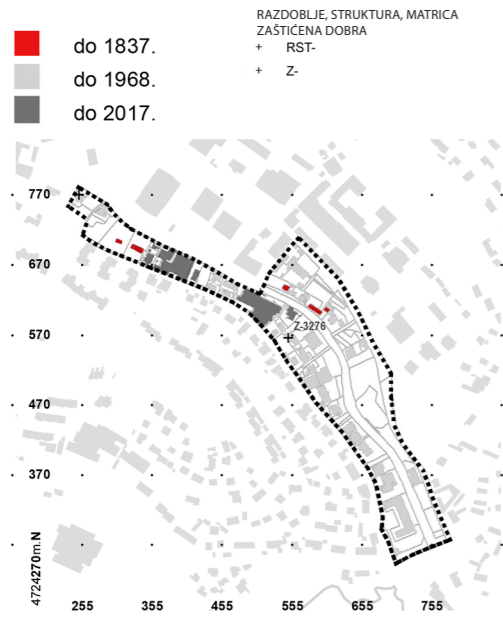


11.1 Moderni grad - Ulica dr. Ante Starčevića s izgradnjom stambene i javne namjene



# TIP 11

Urbani tipovi i područja zajedničkih obilježja kontaktne zone

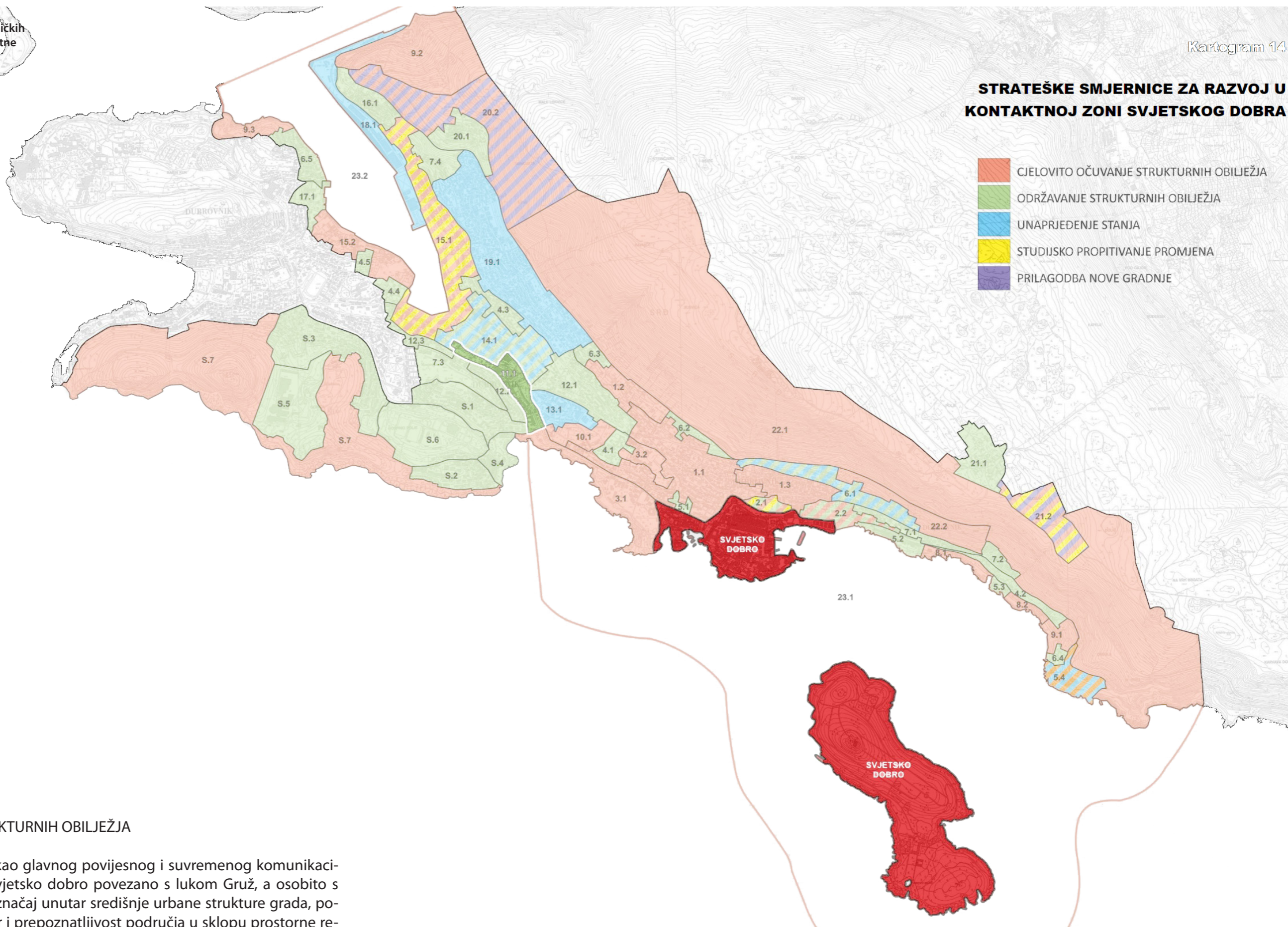


- NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN GRADNJE**
- Visoka gustoća (veća od 200 st/ha)
  - M2 Pretežito poslovna
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - D3 Zdravstvena
  - GOSPODARSKA NAMJENA
  - K4 Garažno poslovne građevine
  - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE,
  - Z Zaštitno zelenilo i pejzažne površine
- URBANA PRAVILA**
- 2.20

1:10820 11.1 Moderni grad - Ulica dr. Ante Starčevića s izgradnjom stambene i javne namjene

**STRATEŠKE SMJERNICE ZA RAZVOJ U KONTAKTNOJ ZONI SVJETSKOG DOBRA**

- CJELOVITO OČUVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA
- ODRŽAVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA
- UNAPRIJEDENJE STANJA
- STUDIJSKO PROPITIVANJE PROMJENA
- PRILAGODBA NOVE GRADNJE



**TIP 11 ODRŽAVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA**

Zbog značenja područja kao glavnog povijesnog i suvremenog komunikacijskog koridora kojim je svjetsko dobro povezano s lukom Gruž, a osobito s obzirom na orijentacijski značaj unutar središnje urbane strukture grada, potrebno je zadržati karakter i prepoznatljivost područja u sklopu prostorne rehabilitacije/interpretacije povijesnog urbanog koridora Pile-Gruž.

Stoga se predlaže promjena odredbi važećeg GUP-a u smjeru očuvanja neizgrađenih površina sa zelenilom uz Ulicu dr. Ante Starčevića. Novom izgradnjom potrebno je poštivati postojeći karakter i mjerilo samostojeće izgradnje s uravnoteženim udjelom zelenila na česticama.

11.1 Moderni grad - Ulica dr. Ante Starčevića s izgradnjom stambene i javne namjene