



**KONZERVATORSKA PODLOGA  
ZA KONTAKTNU ZONU  
SVJETSKOG DOBRA  
STAROG GRADA  
DUBROVNIKA**

Urbani tipovi i područja  
zajedničkih obilježja kontaktne  
zone

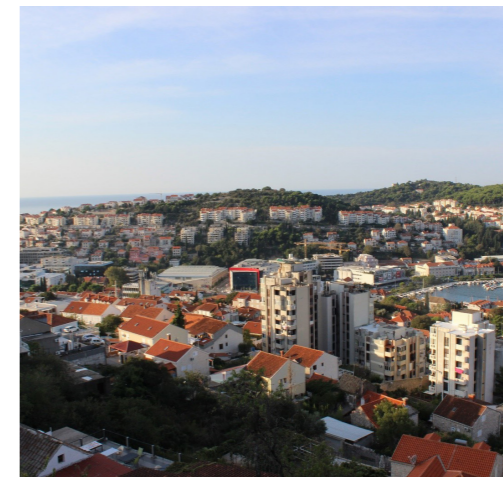
TIP19



19.1 Gruž - stambena izgradnja iznad Ulice A. Hebranga

Prostorno najveće područje zajedničkih obilježja obuhvaća pretežno stambenu izgradnju prizemnih i jednokatnih obiteljskih kuća kvadratnog ili pravokutnog tlocrta s pretežito četverostrešnim korovima na manjim parcelama s vrtnim zelenilom, izgrađenih većinom u prvoj pol. 20 stoljeća. Ovaj urbani uzorak definiranog prostornog reda, iza polovice 20. st. u pojedinim dijelovima se mijenja izgradnjom stambenih višekatnica što je unijelo novo mjerilo u koliziji s prvobitnim prostornim redom. Područjem je omeđeno Jadranskom magistralom na sjeveru, a na jugu ulicom A. Hebranga, a unutar područja pružaju se povijesne ulice Gornji Kono i Od Gaja također položenih paralelno sa slojnicama te poprečne strme stubišne ulice.

<b>POVRŠINA</b>	33.65 ha
<b>DOMINANTNO RAZDOBLJE</b>	20. stoljeće
<b>reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja</b>	<i>Teren umjerenog i strmog nagiba, jugozapadne ekspozicije</i>
<b>vegetacija</b>	<i>Nisko i srednje visoko zelenilo vrtova, visoko prirodno zelenilo na neizgrađenim parcelama uz Jadransku magistralu</i>
<b>tipologija i vrste gradnje</b>	<i>Samostojeće obiteljske kuće, srednje visoke i visoke stambene zgrade, visoke hotelske zgrade</i>
<b>namjena i korištenje</b>	<i>Stambena, poslovna, hotelska</i>

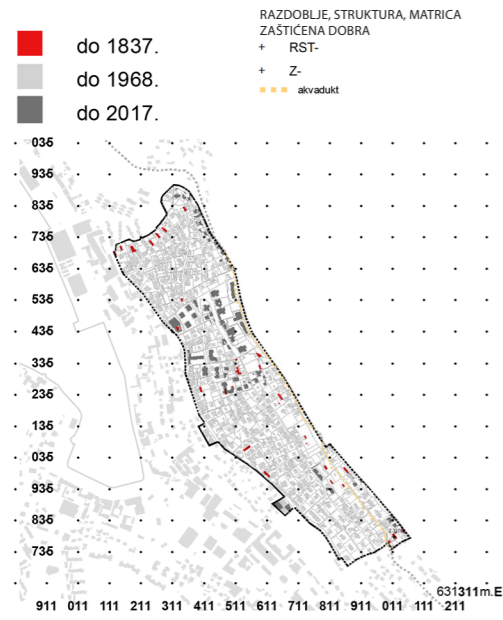


19.1 Gruž - stambena izgradnja iznad Ulice A. Hebranga

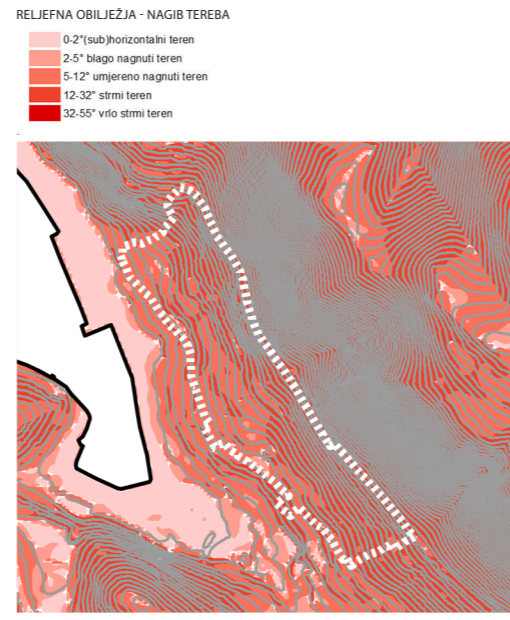


# TIP 19

Urbani tipovi i područja zajedničkih obilježja kontaktne zone



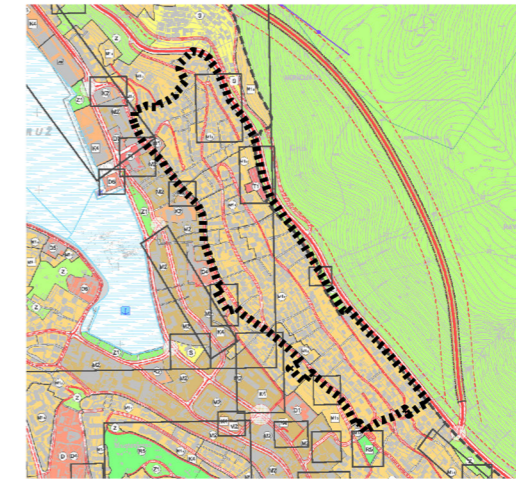
1:24060 19.1 Gruž - stambena izgradnja iznad Ulice A Hebranga



GRADITELJSKE STRUKTURE



GUP 2014.



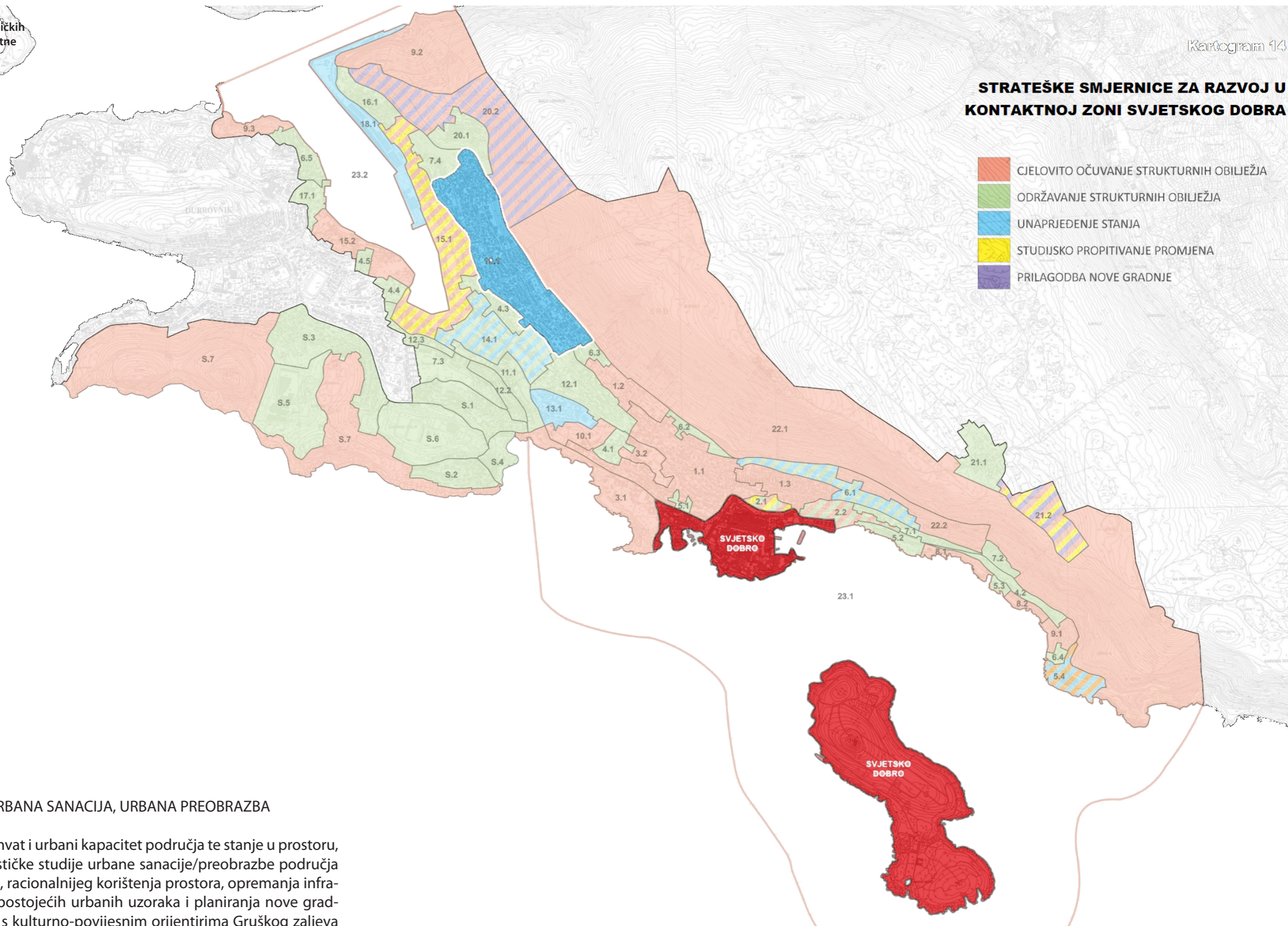
TIP 2

- M1 MJEŠOVITA NAMJENA
- Srednja gustoća (od 100 do 200 st/ha)
- M1<sub>2</sub> Pretežito stanovanje – izgrađeno/neizgrađeno
- M1<sub>3</sub> Pretežito stanovanje – izgrađeno/neizgrađeno
- M2 Pretežito poslovna JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D Javna i društvena namjena
- D1 Upravna
- GOSPODARSKA NAMJENA
- Ugostiteljsko turistička namjena
- T1 Hoteli
- URBANA PRAVILA
- 2.1
- 2.20

TIP 2b

**STRATEŠKE SMJERNICE ZA RAZVOJ U KONTAKTNOJ ZONI SVJETSKOG DOBRA**

- CJELOVITO OČUVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA
- ODRŽAVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA
- UNAPRJEĐENJE STANJA
- STUDIJSKO PROPITIVANJE PROMJENA
- PRILAGODBA NOVE GRADNJE



**TIP 19 UNAPRJEĐENJE - URBANA SANACIJA, URBANA PREOBRAZBA**

S obzirom na položaj, obuhvat i urbani kapacitet područja te stanje u prostoru, predlaže se izrada Urbanističke studije urbane sanacije/preobrazbe područja u svrhu poboljšanja stanja, racionalnijeg korištenja prostora, opremanja infrastrukturom, usklađivanja postojećih urbanih uzoraka i planiranja nove gradnje te povoljnijeg odnosa s kulturno-povijesnim orijentirima Gruškog zaljeva i prirodnim obilježjima zaleđa. Predlaže se uređenje i artikulacija završetka Ul. Gornji Kono na spoju s Jadranskom magistralom, te uređenje pješačko-biciklističkog nastavka prema Nuncijati i spoja s trasom renesansnog vodovoda, kao dio cjelovitog projekta uređenja povijesne i rekreacijske komunikacije od gradske jezgre do Šumeta.

19.1 Gruž - stambena izgradnja iznad Ulice A. Hebranga