



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

KLASA: UP/I-612-08/25-06/0016

URBROJ: 532-06-02-02/1-25-2

Zagreb, 16. svibnja 2025.

Ministarstvo kulture i medija (OIB 37836302645) na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24) i članka 4. stavka 2. te članka 7. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 19/2023), donosi

## ODLUKU

1.

Proglašava se da **Sklop toplane u Raši**, sagrađen na k. č. 29/14 k. o. Trget (zk. ul. 2921) ima status kulturnoga dobra.

2.

Granice kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga Rješenja određene su k. č. 29/14 k. o. Trget.

Kopija Izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Labin, OSS evidencijski broj: 3070473/2023 od 30. studenog 2023. u mjerilu 1:1000, s ucrtanim granicama kulturnoga dobra, sastavni je dio ove Odluke.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnoga dobra iz točke 1. i unutar granica iz točke 2. ove Odluke:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru iz točke 1. i unutar granica iz točke 2. izreke ove Odluke mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje Ministarstva kulture i medija;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje i poboljšanje stanja predmetnoga kulturnog dobra, a koje odredi Ministarstvo kulture i medija;
- kulturnom dobru iz točke 1. i unutar granica iz točke 2. ove Odluke potrebno je očuvati cjelovitost i izvornost, značaj i vrijednosti, kontinuirano održavati i poboljšati njegovo stanje te provoditi istraživanje i dokumentiranje;
- potrebno je očuvati i obnoviti svu izvornu sačuvanu tehničku opremu (ložišta, kotlove i ostalo) u interijeru;
- kulturnom dobru moraju se osigurati primjereni okolišni uvjeti;
- kulturnom dobru mora se pronaći način prihvatljivog korištenja kojim se ne narušava svojstvo kulturnog dobra;
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 78. – 83. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s granicama iz točke 2. ove Odluke i mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z – 7881**.

5.

Nalaže se tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedba zabilježbe kulturnog dobra u katastar i zemljišnu knjigu na katastarskim česticama utvrđenim ovom Odlukom.

## Obrazloženje

Sklop nekadašnje raške toplane smješten je u neposrednoj blizini ulaznog djela potkopa Raša. Sastoji se od dvojnog objekta zgrade toplane, dimnjaka, industrijske zgrade i dvorišta. Autor sklopa toplane je Gustavo Pulitzer Finali ujedno projektant cijelog rudarskog naselja Raša.

U toplani se proizvodilo grijanje toplom vodom, a kojim su se opskrbljivale sve javne zgrade, stanovi namijenjeni upravnom i činovničkom osoblju, tj. kuće tipa C, C1, D1, D2, D3, D4, F, F1 i dvije kuće za radnike samce s oznakom E i E1. Voda se zagrijavala s pomoću dvije peći, koje su bile smještene u nižem dijelu dvojnog objekta zgrade toplane. Automatska ložišta kotlova bila su prilagođena za ovu svrhu, tako da su mogla koristiti onu vrstu ugljena koju je bilo teško prodati na tržištu. Dvojni objekt zgrade toplane se sastoji od dvije zgrade različitih visina, s ravnim krovom, dimenzija 19,40x6,50 i 18,15x12,60x6,60. Nosivi dijelovi toplane su od armiranog betona, dok su vanjski zidovi mješoviti, od opeke i armiranog betona. Izgradili su je djelatnici tvrtke Giovanni Podestà iz Milana, dok je potreban materijal osiguralo poduzeće Viskovich iz Labina. Dimnjak je izgrađen od opeka, fugiran, visine 40,20 m, a leži na podnožju od armiranog betona, visine 2,20 m, a duljina svake stranice iznosi 6 m. U podnožju dimnjak ima promjer od 3,78 m, od kojih 50cm predstavljaju zidovi. Pri vrhu ima vanjski omjer od 1,40 m, od kojih 20 cm predstavlja zidove od opeke, a na vrhu je dekorativni zaključak (kruna) u visini od 5,80 m. Podatke u vezi s dimnjakom možemo saznati iz grafičkih crteža koje je 1936. izradila tvrtka COSPE (Costruzioni Specializzate Pedrizetti) iz Milana. Izvorna oprema interijera – dvije peći (automatska ložišta) s kotlovima – sačuvana je u interijeru zgrade, unatoč svojem lošem stanju.

Monumentalnošću, gabaritima (dimnjak), jednostavnim oblikovanjem te svojom pozicijom na proširenju ulice, uz podnožje brda, ambijentalno je uklopljen unutar urbanističke cjeline, bez pretjerano istaknutih arhitektonskih elemenata, a sve potpuno u skladu s arhitektonskim oblikovnim jezikom Raše.

Iako je dimenzijama građevina same toplane ponešto skromnija u odnosu na susjedne zgrade (zgrada Direkcije rudnika), dimnjak visine 40,20 m nadvisuje bilo koju drugu građevinu u Raši te kompleksu pridaje izrazitu monumentalnost. Građevina nije doživjela velike preinake, a sva su pročelja sačuvana u izvornom obliku. Visoka društvena vrijednost (posebice kulturna i odgojno obrazovna) proizlazi iz činjenice da je toplana služila grijanju i pripremi tople vode cijelog naselja, a istovremeno je u interijeru je očuvana izvorna oprema prezentirajući tehnička dostignuća međuratnog razdoblja. Sklop nekadašnje raške toplane integralni je dio totalno projektiranog novog rudarskog naselja autora Gustava Pulizera Finalia (koji je i autor projekta Toplane) i suradnika prema najmodernijim arhitektonskim i urbanističkim premisama toga doba.

Na osnovi postupka provjere i stručnog vrednovanja kojim je utvrđeno da su ispunjeni svi kriteriji propisani člankom 14. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 8. travnja 2025. godine donijelo je odluku kojom proglašava da **Sklop toplane u Raši** status kulturnoga dobra u smislu članka 15. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se, sukladno članku 19. stavku 2. istoga Zakona, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. Odluke).

O ovom postupku stranka je prethodno obaviještena, sukladno članku 15. stavku 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obuhvat kulturnoga dobra (točka 2. Odluke), sustav mjera zaštite (točka 3. Odluke) i naganje tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedbu zabilježbe kulturnog

dobra u katastar i zemljišnu knjigu na katastarskim česticama utvrđenim ovom Odlukom (točka 5. Odluke) određeni su sukladno članku 19. stavcima 2 i 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Člankom 126. stavkom 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24.) propisano je da će ministar nadležan za kulturu donijeti u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, između ostalih, i pravilnik iz članka 20. stavka 4. ovoga Zakona, kojim se propisuje oblik, sadržaj i način vođenja Registra, dok stavak 3. istoga članka Zakona, propisuje da do stupanja na snagu propisa iz stavka 2. ovoga članka, ostaju na snazi između ostalih i Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 19/23.)

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

#### **Uputa o pravnome lijeku:**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana javne objave Odluke na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ove Odluke za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

  
**RAVNATELJ**  
**Tomislav Petrincec, dipl. ing. arh.**

#### **Dostaviti:**

1. Svim vlasnicima i drugim imateljima – objavom Odluke na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija:  
Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša
2. Općinski sud u Labinu, Zemljišno-knjižni odjel, G. Martinuzzi 2, 52 220 Labin
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Labin, Svete Katarine 1, 52 220 Labin
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2. Zagreb  
- Područna konzervatorska služba u Puli, Ulica Grada Graza 2, 521000 Pula
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, Runjaninova 2. Zagreb  
- Odjel za Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske  
- Pismohrana, ovdje

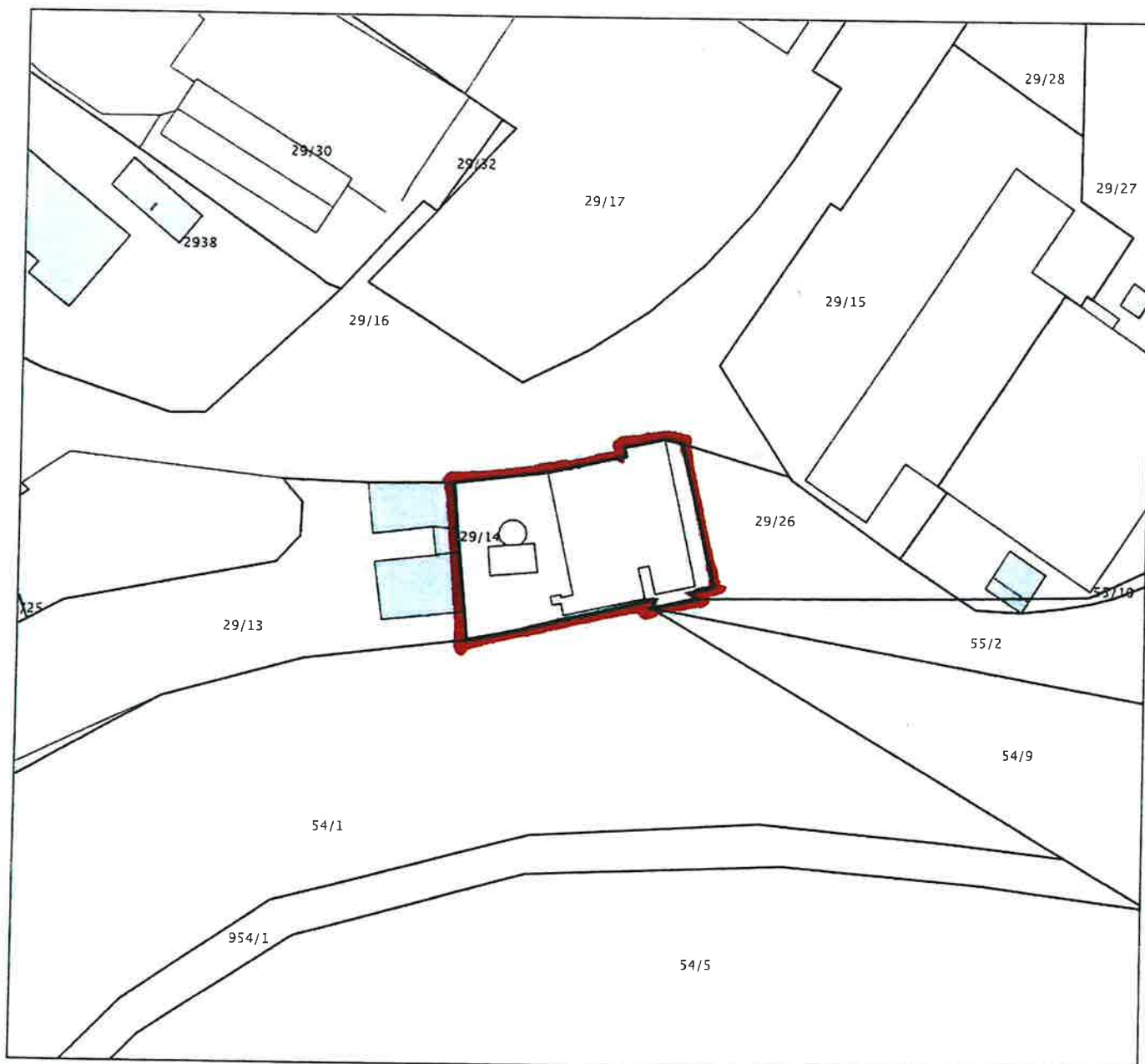


K.o. TRGET  
k.č.br.: 29/14

**Stanje na dan: 30.11.2023.**  
**OSS evidencijski broj: 3070473/2023**

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Skladno Zakonu o upravnih pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20577523a6b4338

[illegible]