



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

KLASA: UP/I-612-08/25-06/0017

URBROJ: 532-06-02-02-02/1-25-4

Zagreb, 30. prosinca 2025.

Ministarstvo kulture i medija (OIB 37836302645) na temelju članka 21. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 145/24) i članka 11. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (Narodne novine 128/25) uz prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, donosi

ODLUKU

1.
Ukida se Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/02-01/992, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2 od 31. siječnja 2003. godine, kojim je utvrđeno da **Gospodarska cjelina – hiža, vinska komora, staja i sjenik i sukašnica s krušnom peći, u Kupinečkom Kraljevcu, ulica Ašpergeri**, stara adresa Ašpergeri 205, na k. č. 1724 (zk. ul. 2918), k.o. Kupinečki Kraljevec (stara k. č. 2453/1 k.o. Kupinečki Kraljevec), ima svojstvo kulturnoga dobra.
2.
Određuje se brisanje predmetne gospodarske cjeline na k. č. 1724 (zk. ul. 2918), k.o. Kupinečki Kraljevec (stara k. č. 2453/1 k.o. Kupinečki Kraljevec) iz točke 1. ove Odluke iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske - Liste zaštićenih kulturnih dobara.
3.
Nalaže se tijelu državne uprave nadležnom za katastar provedba brisanja zabilježbe statusa kulturnog dobra u katastru za katastarsku česticu iz točke 2. ove Odluke.

Obrazloženje

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/02-01/992, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2 od 31. siječnja 2003. godine, utvrđeno je da Gospodarska cjelina – hiža, vinska komora, staja, sjenik i sukašnica s krušnom peći, u Kupinečkom Kraljevcu, Ašpergeri 205, sagrađena na k. č. 2453/1 k.o. Kupinečki Kraljevec, ima svojstvo kulturnoga dobra te je temeljem tog Rješenja upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-697.

Prva zaštita nad predmetnom gospodarskom cjelinom utvrđena je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture Zavoda za zaštitu spomenika kulture Ministarstva kulture i prosvjete u Zagrebu, BROJ: 612-08/94-01/96 KM/BS, URBROJ: 380-19-03-94-1 od 11. studenog 1994. godine. Zaštita je nastala kao rezultat evidencije i valorizacije pučkog graditeljstva na području Kupinečkog Kraljevca koju je provela etnologinja Ksenija Marković u suradnji s društvom „DRUŽINA“ – Čuvari tradicije hrvatskih obiteljskih zadruga i uz pomoć studenata etnologije Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

S obzirom na znatnu prorijeđenost cjelovito očuvanih tradicijskih gospodarstava na području Grada Zagreba, a koja su u organizaciji prostora gospodarstva imala očuvane različite vrste samostojećih tradicijskih građevina, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba nije dvojio o potrebi daljnje zaštite gospodarske cjeline u ulici Ašpergeri, stara adresa Ašpergeri 205 u Kupinečkom Kraljevcu. Unutar cjeline nalazile su se: drvena troprostorna prizemnica s *ižom*, kuhinjom, *komarom* i otvorenim trijemom - *gankom* koju su 1904. „gradili Posavci na *nemške vugle*“ za Franju Ašpergera i kojoj je oko 1920. Karlo Matiček prigradio trijem; štala sa štagljom i sjenik (*senik*) s karakterističnim tradicijskim visokim i strmim krovštima na četiri vode koja su izvorno bila pokrivena slamnatim pokrovom, šopom; vinska komora i sukašnica s krušnom peći.

U postupku pripreme prijedloga za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra zatražena je kopija katastarskog plana za predmetnu lokaciju. Na dostavljenoj Kopiji katastarskog plana Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba u mjerilu 1:2880, Zagreb od 12.06.2001., prikazan je tek dio katastarskih čestica i pripadajućih tlocrtnih površina ucrtanih objekata te nije bilo moguće utvrditi da dostavljeni prikaz ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Ana Lončar bila je vlasnica tri katastarske čestice: k. č. 2453/1, 2452/2, 2456/1, k. o. Kupinečki Kraljevec (dvije potonje katastarske čestice sada su dio k. č. 1723, k. o. Kupinečki Kraljevec), koje su nekada činile cjelinu i pripadale tradicijskom gospodarstvu njenog djeda, Franje Ašpergera. Prikaz pozicija tradicijskih građevina u vlasništvu Ane Lončar, iako nije u potpunosti odgovarao prostornim odnosima građevina na parceli, bio je vidljiv samo na k. č. 2453/1, k. o. Kupinečki Kraljevec (sada k. č. 1724, k. o. Kupinečki Kraljevec), dok je čestica južno, k. č. 2452/2, k. o. Kupinečki Kraljevec (sada dio k. č. 1723, k. o. Kupinečki Kraljevec) bila potpuno prazna – bez oznake građevina. Razlika između stvarnog stanja na parcelama i ucrtanog na službeno zatraženom i dostavljenom katastarskom planu nije uočena na terenu i u pripremi prijedloga, te su prostorne međe kulturnog dobra određene k. č. 2453/1, k.o. Kupinečki Kraljevec.

Vlasnica se nije protivila zaštititi naslijeđene gospodarske cjeline. Također, nije uočila da prikaz na Kopiji katastarskog plana, koji je dostavljen kao prilog rješenju o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, ne odgovara stvarnom stanju, odnosno da su sve tradicijske građevine na koje se rješenje odnosilo smještene u stvarnosti nešto južnije, na k. č. 2452/2 k.o. Kupinečki Kraljevec (sada dio k. č. 1723, k. o. Kupinečki Kraljevec), a ne na k. č. 2453/1, k. o. Kupinečki Kraljevec (sada k. č. 1724, k. o. Kupinečki Kraljevec).

S obzirom da vlasnica nije bila u mogućnosti sama održavati veliko naslijeđeno gospodarstvo, građevine su ubrzano propadale, osobito štala i sjenik. Ana Lončar preminula je 2015. godine bez djece te su nekretnine na k. č. 2453/1, 2452/2, 2456/1, k.o. Kupinečki Kraljevec naslijedili bliski rođaci s očeve i majčine strane.

Slavko Matiček, je nakon smrti Ane Lončar naslijedio nekretninu na k. č. 2453/1 k.o. Kupinečki Kraljevec (sada k. č. 1724, k.o. Kupinečki Kraljevec). U trenutku nasljeđivanja na toj čestici nalazila se samo zidana pomoćna/gospodarska građevina bez spomeničkih svojstava koja se i dalje tu nalazi.

Ana Ašperger, je nakon smrti Ane Lončar naslijedila k. č. 2452/2 k.o. Kupinečki Kraljevec (sada dio k. č. 1723, k. o. Kupinečki Kraljevec). Na toj čestici se u stvarnosti nalazila zaštićena gospodarska cjelina koja je prodana novom vlasniku bez ograničenja. Sve tradicijske građevine na koje se odnosila zaštita i koje su se u stvarnosti nalazile na k. č. 2452/2 k.o. Kupinečki Kraljevec: hiža, vinska komora, staja, sjenik i sukašnica s krušnom peći vremenom su zbog neodržavanja i gubitka funkcije dotrajale te su zbog lošeg stanja uklonjene. Na parceli se nalazi samo nova, manja zidana stambena prizemnica.

Stoga je uvidom u stanje na terenu utvrđeno da gospodarska cjelina – hiža, vinska komora, staja, sjenik i sukašnica s krušnom peći u Kupinečkom Kraljevcu, na koju se odnosilo Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, KLASA: UP/I-612-08/02-01/992, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2 od 31. siječnja 2003. i za koju su prostorne međe utvrđene k. č. 2453/1 k.o. Kupinečki Kraljevec, a koja se u stvarnosti nalazila na k. č. 2452/2 K.o. Kupinečki Kraljevec, više ne postoji.

S obzirom na to da tradicijskih građevina više nema i da se na k. č. 2453/1 K.o. Kupinečki Kraljevec nikada nije nalazila zaštićena gospodarska cjelina predloženo je ukidanje predmetnog Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za predmetnu gospodarsku cjelinu u Kupinečkom Kraljevcu.

Stručno povjerenstvo za utvrđivanje statusa kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 15. svibnja 2025. godine, dalo je konačan prijedlog Odluke o ukidanju Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra KLASA: UP/I-612-08/02-01/992, URBROJ: 532-10-1/8 (JB)-03-2 od 31. siječnja 2003. godine.

U tijeku provođenja ovoga postupka, zatraženo je, sukladno članku 21. stavku 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra.

U svojem pisanom mišljenju od 14. studenoga 2025. godine KLASA: UP/I-612-08/25-06/0017, URBROJ: 532-05-01-02-01/2-25-03, Vijeće je prihvatilo prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje statusa kulturnoga dobra te se očitovalo da ne postoje zapreke za donošenje Odluke o ukidanju Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra KLASA: UP/I-612-08/02-01/992, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2 od 31. siječnja 2003. godine.

Nalaganje tijelu državne uprave nadležnom za katastar provedbu brisanja zabilježbe statusa kulturnog dobra u katastru za katastarsku česticu iz točke 2. ove Odluke, određena je sukladno članku 21. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno svemu prethodno navedenome, utvrđeno je da **Gospodarska cjelina – hiža, vinska komora, staja i sjenik i sukašnica s krušnom peći, u Kupinečkom Kraljevcu**, na k. č. 1724 (zk. ul. 2918), k. o. Kupinečki Kraljevec (stara k. č. 2453/1 k.o. Kupinečki Kraljevec) **više nema status kulturnoga dobra** u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana javne objave Odluke na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ove Odluke za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.



Dostaviti:

1. Svim vlasnicima i drugim imateljima – objavom Odluke na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija:
 - Slavko Matiček, Matički 20, 10 257 Kupinečki Kraljevec
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
3. Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10 000 Zagreb
4. Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Kuševićeva 2, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
 - Odjel za Registar kulturnih dobara RH, ovdje
 - Pismohrana, ovdje