



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA TROGIR
KLASA: UP/I-612-08/26-05/0022
URBROJ: 532-05-19/1-26-01

Trogir, 20. veljače 2026.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Trogir, OIB: 37836302645, na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/24, 151/25) i članka 10. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 128/2025), donosi

ODLUKU

1.

Utvrđuje se privremeni status kulturnog dobra za kuću Marislavić u Trogiru te određuje privremena zaštita do donošenja odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra iz članka 15. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 2 godine od dana donošenja ove Odluke o privremenoj zaštiti.

2.

Određuje se obuhvat (granice) kulturnog dobra katastarskom česticom: k.č. 4173 k.o. Trogir (č.zgr. 807, 808, 809 i 810 ZU 47 i č.zgr. 806 ZU 32 sve k.o. Trogir).

Kopija Izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, OSS evidencijski broj: 522833/2026 od 20.02.2026. u mjerilu 1:1000 s ucrtanim granicama kulturnoga dobra, sastavni je dio ove Odluke.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnoga dobra iz točke 1. i 2. ove Odluke:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru iz točke 1. i unutar granica iz točke 2. izreke ove Odluke mogu se poduzeti samo uz dopuštenje Ministarstva kulture i medija;
- sve zaštitne, konzervatorske i druge radove na kulturnom dobru, njegovim dijelovima i pripadajućoj opremi mogu izvoditi samo ovlaštene pravne i fizičke osobe pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje i poboljšanje stanja predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih Ministarstvo kulture i medija;
- kulturnom dobru potrebno je očuvati cjelovitost i izvornost, značaj i vrijednosti, kontinuirano održavati i poboljšati njegovo stanje te provoditi istraživanje i dokumentiranje;
- konzervatorska rekonstrukcija pojedinih dijelova kulturnog dobra u svrhu očuvanja njegove cjelovitosti, moguća je uz odobrenje Ministarstva kulture i medija na temelju stručno utemeljene dokumentacije izrađene na osnovi potrebnih konzervatorskih istraživanja;

- kulturnom dobru moraju se osigurati primjereni okolišni uvjeti;
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 78. – 83. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s granicama iz točke 2. ove Odluke i mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu privremeno zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Nalaže se tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedba upisa statusa kulturnog dobra u katastar i zemljišnu knjigu.

O b r a z l o ž e n j e

Kuća Marislavić nalazi se na granici Staroga i Novoga grada, na južnom rubu ulice koja vodi uzduž istočnog pročelja Pasika, te svojim južnim pročeljem gleda na rivu. Ime joj je nadjenuto prema vlasnicima većeg dijela bloka od 4 zgrade koje su postojale sredinom 19. stoljeća i koje su kasnije objedinjene u jedinstvenu kuću. U neposrednoj blizini kuće, sučelice njenom južnom pročelju nalazila se crkva sv. Roka, jugozapadni ugao zidina Pasika i gradska vrata.

Kuća je prostrana kamena dvokatnica s potkrovljem, izduženog, trapezoidnog tlocrta. S južne strane je vanjsko stubište koje vodi na balkon preko kojega se pristupa prvom katu. Stube imaju profilirani obrub kasnogotičkih obilježja. Na zapadnom dijelu tog balkona sagrađen je mali jednokatni volumen kojeg podržavaju masivne konzole. Vrata prvog kata uokvirena su motivom štapa (15.st.). Glavno pročelje je ono prema zapadu i gleda na ulicu. U južnom dijelu prizemlja tog glavnog pročelja uočavaju se tragovi dva zazidana luka i stupa među njima- ostaci velikog trijema koji se otvarao prema ulici, a kojim se vjerojatno pristupalo dućanima u prizemlju. U središnjoj osi na razini prvog kata nalazi se kasnogotička bifora (15.st.) na kojoj je prazan štitić grba. Drugi prozori glavnog pročelja imaju profilirane natprozornike kasnobaroknih obilježja (18.st.). Drugi otvori pročelja nemaju stilska obilježja i uglavnom su recentno otvoreni. Na kući se na više mjesta uočavaju tragovi dozidavanja i zatvaranja otvora.

Kuća je nekoć bila vlasništvo građanske obitelji Marislavić koja se u Trogiru bilježi od početka 17.st. Na unutrašnjem zidu kuće sačuvan je oslikani obiteljski grb u baroknoj kartuši. S obzirom na smještaj kuće na istaknutom te gospodarski i strateški atraktivnom položaju u gardu; blizu luke, gradskih vrata, samostana i na početku važne gradske ulice, može se pretpostaviti da je na tome mjestu postajala neka zgrada i prije 15.st. Upravo se na ovom prostoru, blizu luke i samostana, počinju od druge pol. 13.st. podizati prve kuće predgrađa, dućani, barake i spremišta. Na tom se mjestu na osnovu arhivskih dokumenata locira reprezentativna kuća (palača) koju je krajem 13.st. posjedovala obitelji Lucić. Kuća Marislavić ima visoku ambijentalnu i arhitektonsko oblikovnu vrijednost. Identitetsko je obilježje južne fasade Pasika i Obrova. Svojom se reprezentativnošću ističe među drugim stambenim kućama izgrađenima izvan zapadnih gradskih zidina. Zazidani ulični trijem predstavlja jedinstven primjer takvog oblikovanja u inventaru kasnogotičke stambene arhitekture Trogira.

Slijedom navedenoga preventivno se donosi odluka o privremenoj zaštiti Kuće Marislavić u Trogiru na k.č. 4173 k.o. Trogir (č.zgr. 807, 808, 809 i 810 ZU 47 i č.zgr. 806 ZU 32 sve k.o. Trogir), utvrđivanjem privremenog statusa kulturnog dobra na temelju odredbe članka 16. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Privremena zaštita određuje se do donošenja odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra iz članka 15. ovoga Zakona, a najduže do 20. veljače 2028.

Obuhvat (granice) kulturnoga dobra (točka 2. Odluke), sustav mjera zaštite (točka 3. Odluke) i nalažanje tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedbu upisa statusa kulturnog dobra u katastar i zemljišnu knjigu (točka 5. Odluke) određeni su sukladno članku 16. stavcima 4 i 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana javne objave Odluke na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ove Odluke za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.



Dostaviti:

1. Svim vlasnicima i drugim imateljima: Dostava odluke obavlja se objavom na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija:
 - Grad Trogir, Trg pape Ivana Pavla II. br. 1, 21220 Trogir
 - POMENIĆ TONKA, Obrov 3, Trogir
 - PALOČ UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O., Ul. Hrvatskih žrtava 23, Seget Donji
 - PETRIŠ DAVOR, Pantovčak 182A, Zagreb
 - KAŠTELAN MAJDA, Barbat 526, Barbat, 51280 Rab
 - POMENIĆ ROMANA, Obrov 3, Trogir
 - MCDONALD KEITH SAMUEL JOHN, Velika Britanija, 29 Queens Gate Place Mews, London
 - MAROIS JOHANNE, Velika Britanija, 29 Queens Gate Place Mews, London
 - KOVAČ BISERKA, Cesta dr. Franje Tuđmana, Kaštel Sućurac
 - BUDANOVIĆ RADOJKA, Matice hrvatske 12, Trogir
 - ODAK KARMELA, Omladinska 16, Bristivica
 - POMENIĆ ANA, Ul. Dr. Franje Tuđmana 6, Trogir
 - SLADE OLIVA, Ul. Bl. Augustina Kažotića, Trogir
 - SIZ – za stanovanje i prostorno uređenje, KHOL-Gensherova, nepoznato naselje
 - SLADE IVO pok. JOSIPA
2. Grad Trogir, Trg pape Ivana Pavla II. br. 1, 21220 Trogir

3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir
4. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
 - Područna konzervatorska služba Trogir, Gradska 41/II, 21220 Trogir
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, Runjaninova 2, Zagreb
 - Odjel za Registar kulturnih dobara RH, ovdje
 - Pismohrana, ovdje

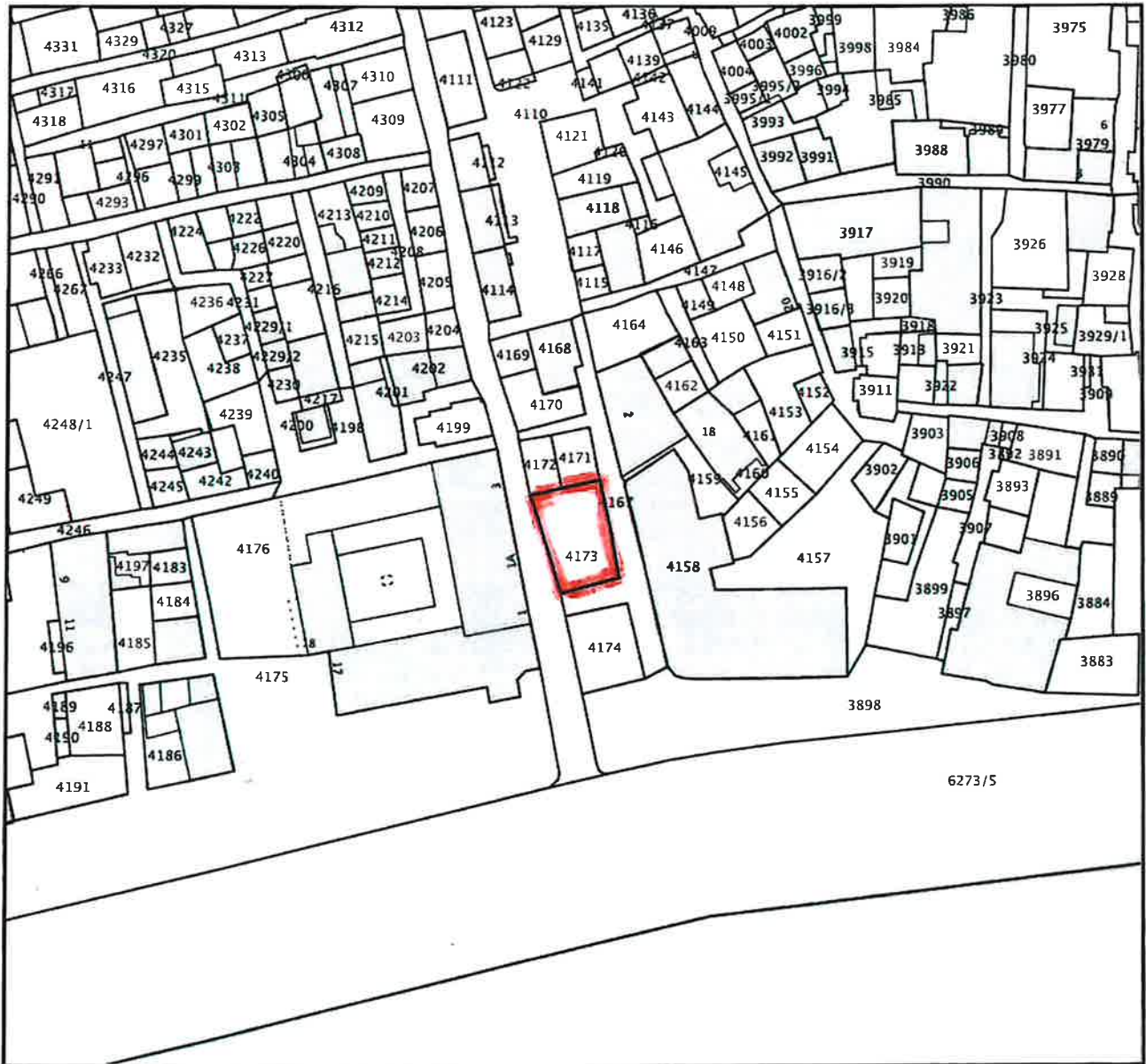
Stanje na dan: 20.02.2026.

OSS evidencijski broj: 522833/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 37536176f403457



U ovom dokumentu sadržani su podaci iz katastarskog plana, koji su dostupni na mrežnoj stranici www.katastar.hr. Za više informacija posjetite našu mrežnu stranicu. Dokument je generiran elektroničkim putem. Svi podaci su ažurni na dan izdavanja ovog dokumenta.