REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

KLASA: UP/I-612-08/26-06/0041
URBROJ: 532-06-02-02-02/1-26- 2
Zagreb, 9. rujna 2026.

Ministarstvo kulture i medija (OIB 37836302645) na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/24, 151/25) i članka 6. stavka 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine", broj 128/2025), donosi

O D L U K U

1.
Proglašava se da **Crkva sv. Kuzme i Damjana u Ugljanu na otoku Ugljanu,** na k. č. *124 (zk. ul. 6061), k.o. Ugljan, ima status kulturnoga dobra.

2.
Obuhvat kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ove Odluke određen je k. č. *124 (zk.ul. 6061), k.o. Ugljan.

Kopija izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, OSS evidencijski broj: 1768419/2026 od 16. lipnja 2026. godine, u mjerilu M=1:2000, s ucrtanim obuhvatom kulturnoga dobra, sastavni je dio ove Odluke.

3.
Za kulturno dobro iz točke 1. ove Odluke određuje se kontaktna zona sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Obuhvat predmetne kontaktne zone određen je k. č. 2834/1 dio (zk.ul. 6771), 2835/2 (zk.ul. 5542), 2835/4 (zk.ul. 6771), 2835/35 (zk.ul. 7065), 2835/40 (zk.ul. 4010), 2835/41 (zk.ul. 299), 2925/12 dio (zk.ul. 6771), 4403/2 dio (zk.ul. 7875) i 4405/3 dio (z.kul. 8647), k.o. Ugljan.

Kopija izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, OSS evidencijski broj: 1768419/2026 od 16. lipnja 2026. godine, u mjerilu M=1:2000, s ucrtanim obuhvatom kontaktne zone, sastavni je dio ove Odluke.

4.
Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnoga dobra iz točke 1. ove Odluke:

- Vlasnici kulturnog dobra, nositelji prava na kulturnom dobru i drugi imatelji kulturnog dobra dužni su osigurati provedbu svih mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra te postupati u skladu s obvezama propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Zaštitne, konzervatorsko-restauratorske i druge radove te istraživanja kulturnog dobra ili njegovog dijela mogu izvoditi ovlaštene pravne i fizičke osobe pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Korištenje i upravljanje kulturnim dobrom mora biti usklađeno s načelima dugoročne održivosti i ne smije ugrožavati cjelovitost i izvornost te značaj i vrijednosti kulturnog dobra.
- Obnova i prezentacija kulturnog dobra te konzervatorska rekonstrukcija pojedinih dijelova u svrhu očuvanja cjelovitosti te poboljšanja stanja kulturnog dobra, moguća je uz odobrenja Ministarstva kulture i medija na temelju stručne dokumentacije.
- Građevinski i drugi radovi unutar obuhvata kulturnog dobra ne smiju ugroziti cjelovitost i izvornost te značaj i vrijednosti kulturnog dobra.

- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 78. - 83. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5.
Na području kontaktne zone iz točke 3. ove Odluke utvrđuju se sljedeće mjere radi osiguranja zaštite vrijednosti kulturnoga dobra iz točke 1. ove Odluke:

- Unutar obuhvata kontaktne zone potrebno je očuvati prirodni krajobraz sa samorodnim mediteranskim raslinjem i prirodnom stjenovitom obalom.
- Građevinski i drugi zahvati unutar obuhvata kontaktne zone ne smiju narušiti vizualnu izloženost ili cjelovitost kulturnog dobra, a mogu se obavljati sukladno posebnom aktu i odobrenju Ministarstva kulture i medija.
- Postojeće pješačke, kolne i druge površine te elementi uređenja prostora moraju zadržati krajobrazne vrijednosti i prirodna obilježja kontaktne zone.
- Unutar obuhvata kontaktne zone potrebno je održavati primjerene okolišne uvjete. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti kultiviranju vegetacije sa sjeveroistočne strane kulturnog dobra iz točke 1. ove Odluke.

6.
Predmetno kulturno dobro s obuhvatom iz točke 2. ove Odluke i mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z – 8013.**

7.
Nalaže se tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedba zabilježbe kulturnog dobra u katastar i zemljišnu knjigu na katastarskim česticama utvrđenim ovom Odlukom.

O b r a z l o ž e n j e

Crkva sv. Kuzme i Damjana nalazi se u naselju Ugljan na otoku Ugljanu u zadarskom arhipelagu. Crkva je smještena na jugozapadnoj strani otoka na malom rtu i neposredno uz morsku obalu. Područje otoka Ugljana, a osobito mjesta Ugljan, bogato je arheološkim nalazima, od prapovijesnih gomila u neposrednoj blizini crkve sv. Kuzme i Damjana, preko sačuvane i dokumentirane rimske centurijacije i različitih nalaza rimskih vila rustika, od najpoznatije u obližnjim Mulinama, do ostataka u uvali Jankovo južno od crkve. Područje je poznato i po ostatcima ranokršćanskih sakralnih zdanja poput crkve sv. Hipolita i Kasijana u obližnjem zaseoku Ugljana.

Prvi spomen crkve sv. Kuzme i Damjana zabilježen je u drugoj polovini 14. stoljeća, no s obzirom na građevne oblike i titulara vjerojatno je riječ o ranoromaničkoj građevini s kraja 11. ili iz 12. stoljeća koja tipološki pripada jednobrodnim ruralnim kapelama s istaknutom oblom apsidom i svođenjem. Izgled srednjovjekovne crkve bio je neizmijenjen sve do 1912. godine kada joj je pred pročeljem dograđen veći jednobrodni prostor, pa je ona sačuvana u funkciji svetišta. Izvorna srednjovjekovna crkvica je jednobrodna građevina presvođena poluvaljkastim svodom s istaknutom polukružnom apsidom presvođenom polukalotom koja se oslanja na dva jednostavna imposta. Crkva je malih dimenzija (6,50 x 4,60 m) i izrazito debelih zidova (oko 85 cm). Rastvorena je na bočnim zidovima s dva mala pravokutna prozora različitih dimenzija. Srednjovjekovnoj crkvi vjerojatno pripada kamena posuda za svetu vodu s rustičnim reljefom dviju glava koja je sada ugrađena u noviji dio crkve. Polukružni luk kojim se starija crkvica u funkciji svetišta otvara prema nadogradnji s početka 20. st. otvoren je u njenom pročelju koje je tom prigodom uništeno. Dograđeni jednobrodni pravokutni prostor većih je dimenzija (10,70 x 6,50 m) i jednostavnog vanjskog volumena, dok je u unutrašnjosti razvedene forme s poluvaljkastim svodom koji nose po tri polukružne niše na bočnim zidovima, razdijeljene pilastrima. Riječ je o promišljenom projektu nepoznatog autora koji se historicističkom interpretacijom lokalnih ranosrednjovjekovnih građevina s trotravejnom podjelom nastoji uskladiti s postojećim objektom. Crkva sv. Kuzme i Damjana u Ugljanu u relativno je dobrom stanju, održavana i u funkciji još od vremena nastanka, o čemu svjedoče povijesni podatci. Stariji i noviji dio crkve izloženi su velikoj

količini vlage i posolici što je rezultat njenog položaja neposredno uz morsku obalu, pa je usprkos redovitoj brizi lokalne zajednice prilično načeta vlagom.

Crkva sv. Kuzme i Damjana u cjelini svojim stepenastim volumenom i pročišćenim oblikovanjem vanjskih ploha te položajem na osamljenom rtu, okružena šumovitim predjelom, ima izrazitu estetsku i povijesnu vrijednost u okviru kulturnog i prirodnog krajolika otoka Ugljana, kao i zadarskog arhipelaga. Stoga se uz crkvu kao kulturno dobro određuje i kontaktna zona kulturnog dobra koja obuhvaća njen neposredni okoliš na rtu s dijelom pomorskog dobra i parcelama poljoprivrednog zemljišta i šume. Osim toga, crkva ima osobitu vrijednost u društvenom i duhovnom životu lokalne zajednice jer je sustavno promovirana kao dio kulturnih ruta i kao mjesto maritimnog hodočašća vezanog uz pomorsku tradiciju.

Regionalni značaj kulturne baštine crkve sv. Kuzme i Damjana na otoku Ugljanu očituje se prije svega u dobro sačuvanom izvornom obliku ranoromaničke presvođene crkvice s kraja 11. ili iz 12. stoljeća koja je već uvrštena u značajne preglede predromaničke i romaničke sakralne arhitekture u Dalmaciji, a daljnjim istraživanjima njene strukture moći će se i preciznije tipološki i kronološki odrediti u odnosu na postojeći korpus srednjovjekovnoga graditeljstva na zadarskom području i širem području Dalmacije.

Na osnovi postupka provjere i stručnog vrednovanja kojim je utvrđeno da su ispunjeni svi kriteriji propisani člankom 14. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara, Stručno povjerenstvo za utvrđivanje statusa nepokretnih i pokretnih kulturnih dobara, na sjednici održanoj 1. srpnja 2026. predložilo je donošenje odluke kojom proglašava da crkva sv. Kuzme i Damjana u Ugljanu na otoku Ugljanu ima status kulturnog dobra u smislu članka 15. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se, sukladno članku 19. stavku 2. istoga Zakona, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 6. Odluke).

O ovom postupku stranka je prethodno obaviještena, sukladno članku 15. stavku 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obuhvat (granice) kulturnoga dobra (točka 2. Odluke), sustav mjera zaštite (točka 4. Odluke) i nalaganje tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedbu zabilježbe kulturnog dobra u katastar i zemljišnu knjigu na katastarskoj čestici utvrđenoj ovom Odlukom (točka 7. Odluke) određeni su sukladno članku 19. stavcima 2. i 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obuhvat kontaktne zone i mjere radi osiguranja zaštite vrijednosti kulturnoga dobra iz točke 1. Odluke (točke 3. i 5. Odluke) određene su sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana javne objave Odluke na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ove Odluke za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA – ZAGREB

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA RAVNATELJA UPRAVE

Tomislav Petrinec, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Svim vlasnicima i drugim imateljima – objavom Odluke na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija:

Kapela sv. Kuzme i Damjana, Ulica Svetih Kuzme i Damjana 33, 23275 Ugljan

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
Ljoka Veljko, Guduče 1, 23 275 Ugljan
Ljoka Mladenko, Guduče 3, 23 275 Ugljan
Ljoka Hermina, Ulica sv. Kuzme i Damjana 48, 23 275 Ugljan
Ljoka Veljko, Ulica sv. Kuzme i Damjana 35 b, 23 275 Ugljan
Ljoka Mladenko, Ulica sv. Kuzme i Damjana 35, 23 275 Ugljan
Stanić Marica, Put pavlešine 15, 23 275 Ugljan
Ljoka Branka, Put punte 11, 23 275 Ugljan
Laco Mira, Ulica sv. Kuzme i Damjana 9, 23 275 Ugljan
Perica Maja, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 4, 23 000 Zadar
Ljoka Tomislav, Put bunara 17, 23 275 Ugljan
Bugarija Marijana, Ulica Ilije Smiljanića 9, 23 205 Bibinje
Strmelj Josip reč. Grgo Šimin, Ugljan
Strmelj Šimun Šimin, Ugljan
Milin Ivan Mihin, Ugljan
Milin Mate Mihin, Ugljan
Ljoka Ante p. Jadre Ive
Ljoka Marjan p. Jadre Ive
Ljoka Ivo p. Jadre Ive
Ljoka Božica p. Jadre Ive
Ljoka Marija pok. Bože
Ljoka Antica pok. Bože
Ljoka Kristina pok. Bože
Ljoka Tomica ud. Jadre-Ive
Ljoka Božica-Ivanica pok. Jadre-Ive, Ugljan
Ljoka Ante-Šime pok. Jadre-Ive, Ugljan
Ljoka Marijan-Valerijo pok. Jadre-Ive, Ugljan
Ljoka Ivo-Šime pok. Jadre-Ive, Ugljan
Milin-Vukojević Ivanica pok. Šime
Milin-Vukojević Šimica pok. Šime
Milin-Vukojević Zakarija pok. Šime
Milin-Vukojević Nikoleta pok. Šime
Milin Božo-Cresto pok. Bože-Cresto
Vlašić Bruno Antonio, Av. Olleros 4131, 6 B, Buenos Aires, Argentina
Vukojević Marko Lukin
Vukojević Stoja ž. Marka
Ljoka Veljko p. Vjekoslava
Ljoka Mladenko p. Vjekoslava
Mrva Marica pok. Matije
Štrmelj Dinka pok. Matije
Mišlov Milenka pok. Matije
Stanić Marica, Guduče 59, 23 275 Ugljan
Milin Milan, Lučino Selo 83, 23 275 Ugljan
Mezić Edward Thomas, NJ 08857, Old bridge 6, Colonial Drive, SAD
Mezić Sonja Pava, NY 10583, Scarsdale, 12 Leatherstocking Lane, SAD
Milin Nestor, Av. Alsina 1700, Lomas de Zamora, Argentina, Argentina
Milin Silvana, Medrano 148-Banfield, Buenos Aires, Argentina
Milin Elizabeth, Ing Mitre 232-1 Temperley, Buenos Aires, Argentina
Milin Robert, Put Milina 4, 23 275 Ugljan

Milin Bajlo Sandra, Put murvice 12 b, 23 000 Zadar
Laco Mira, Ulica Cvijete Zuzorić 53, 10 000 Zagreb
Ljoka Đenko, Put Petrića 30 a, 23 000 Zadar

2. Župa Ugljan (Uznesenje BDM), Put Jazine 11, 23275 Ugljan
3. Zadarska nadbiskupija, Nadbiskupski ordinarijat, Jurja Bijankinija 2, 23000 Zadar
4. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Ivana Mažuranića 30, 23000 Zadar
5. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko
6. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar
7. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel u Zadru, Ulica Borelli 9, 23000 Zadar
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
   - Područna konzervatorska služba Zadar, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, Runjaninova 2, Zagreb
   - Odjel za Registar kulturnih dobara RH, ovdje
   - Pismohrana, ovdje

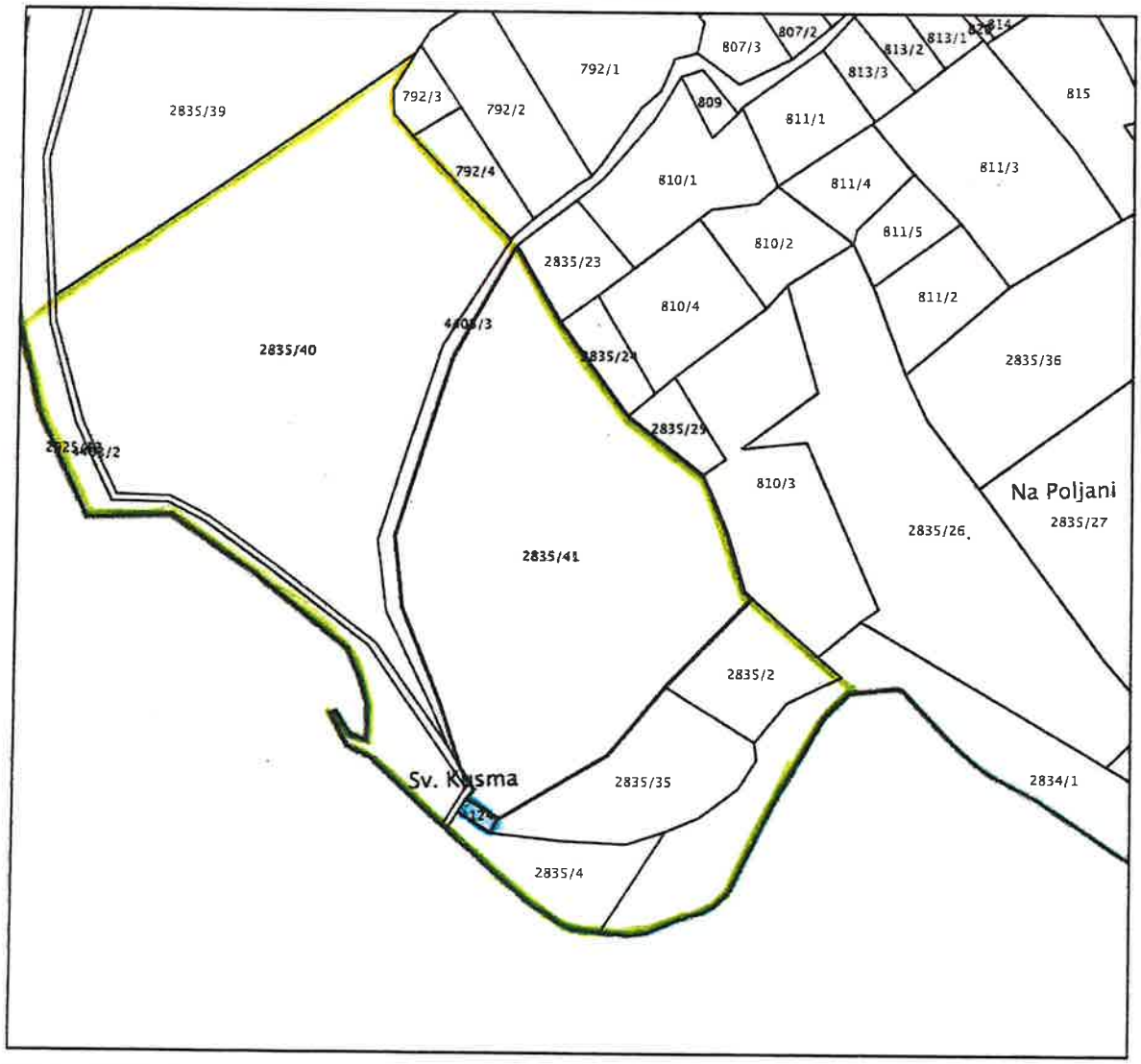
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. UGLJAN
k.č br.: 2835/41, 2835/41, 2835/41, 2835/41, 2835/41 i druge.

Stanje na dan: 16.06.2026.
OSS evidencijski broj: 1768419/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 40353013dc12f6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi https://ssu.uredjenazemlja.hr/public/provjera/dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja ustavit će se prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izrađen elektronički prikazana, izvornik u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost podataka i sadržaja u trenutku izrade ispisa.