



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

KLASA: UP/I-612-08/25-06/0114

URBROJ: 532-06-02-02/1-25-1

Zagreb, 19. prosinca 2025.

Ministarstvo kulture i medija (OIB 37836302645) na temelju članka 21. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/24) i članka 11. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 128/2025) uz prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, donosi

## ODLUKU

1.  
Ukida se Rješenje Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu Broj: 02-250/3-1974., od 28. 11. 1974., kojim je utvrđeno svojstvo spomenika kulture za **Zgradu u Zagrebu, Otok, Oreškovićeve 22, na k. č. 1966/1 k. o. Zaprudski Otok**, zk. ul. 21167, označeno kao: *Oreškovićeve lica, dvorište, kuća, Zagreb, Oreškovićeve ulica 22; površina 360 m<sup>2</sup>*, te izvršen upis u Registar nepokretnih spomenika kulture pod brojem RZG-632.
2.  
Određuje se brisanje predmetne Zgrade na k. č. 1966/1 (zk. ul. 21167) k. o. Zaprudski Otok (prije k. č. 1966 k. o. Otok) iz točke 1. ove Odluke iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske - Liste zaštićenih kulturnih dobara.
3.  
Nalaže se tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedba brisanja zabilježbe statusa kulturnog dobra u katastru i zemljišnim knjigama za katastarske čestice iz točke 2. ove Odluke.

## Obrazloženje

Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, broj: 02-250/3-1974. od 28. 11. 1974. utvrđeno je svojstvo spomenika kulture za Zgradu u Zagrebu, Oreškovićeve 22, Otok, na k. č. k. č. 1966 k. o. Otok (danas 1966/1, zk. ul. 21167, k. o. Zaprudski Otok) te je izvršen upis u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod brojem RZG-632.

Prema opisu građevine rješenjem je bila zaštićena tradicijska prizemna kućica, pravokutnog izduženog tlocrta, smještena na ravnom terenu uz rub okućnice uz sporedan put, pri kraju sela: „...Kuća leži na terenu od kamena, građena je od hrastovih, piljenih platica, spojenih na „hrvaški kroj“. Krovnište je visoko, dvostrešno, poluskošeno, pokriveno biber crijepom. Uz zapadno dvorišno pročelje teče otvoren natkrit trijem („ganjak“) zatvoren prema dvorištu vertikalnim platicama. Isto pročelje otvaraju jednokrlna vrata i dvokrlni prozor srednjeg formata, šprljcima podijeljen na četiri polja. Sjeverno i južno pročelje otvara po jedan prozor, različitog formata. „Komora“ posjeduje jednu prostoriju; bila je u funkciji spavaće sobe. Trijemni stupovi su rezbareni. Ulazna vrata su od utorenih platica. Pored ovog objekta nalazi se još jedna „komora“ građena na isti način. Dio trijema uz zapadno pročelje zatvoren je daščanom oplatom. Prozorski otvori su manjeg formata, prozori su dvokrlni, podijeljeni šprljcima na četiri polja, zaštićeni dvokrlnim

drvenim kopcima. Stupovi trijema su rezbareni. Obje komore datiraju s kraja 19. stoljeća, građene su na tradicionalan, starinski način, skladnim omjerima dobro se uklapaju u postojeći ambijent...“

Parcela nekadašnjeg seoskog gospodarstva izgrađenog krajem 19. stoljeća danas je u potpunosti izmijenjena, kao i tradicijska kuća koja se na njoj nalazi. Druge tradicijske građevine, komore, koja je opisana u rješenju više nema, dvorište služi kao parkiralište servisa motornih vozila, a na okolnim česticama nalaze se nove građevine stambene i poslovne namjene. Drvena prizemnica je naknadno, nakon donošenja rješenja o zaštiti, bila ožbukana, zamijenjen je pokrov, izvorna stolarija je uklonjena i zamijenjena suvremenijom. Nakon ovog preuređenja, kojim su gotovo u potpunosti izmijenjena graditeljsko-tipološka obilježja tradicijske kuće, cijela je građevina godinama neodržavana te se danas nalazi u ruševnom stanju. Vidljiva drvena građa je trula, jugozapadni vanjski zid je urušen, uništena je stolarija, oštećen je pokrov od kontinental crijepa s kojim je prilikom uređenja bio zamijenjen izvorni biber crijep. U kuću nije moguće ući jer godinama služi kao skladište raznih predmeta i otpadnog materijala.

S obzirom na to da su na tradicijskoj kući u Oreškovićevoj 22 u nekadašnjem seoskom naselju Otok, danas urbanistički izmijenjenom dijelu Zagreba sa stambenim zgradama i poslovnim prostorima, izmijenjena graditeljsko-tipološka obilježja i kuće i okućnice te se kuća nalazi u izrazito lošem građevinskom stanju, a druga kuća – komora koja se nalazila na parceli više ne postoji te tako više ne postoji seosko gospodarstvo koje je činilo kulturno dobro, kuća je valorizirana kao građevni fond izmijenjenih izvornih obilježja koji više nema graditeljsko-tipološke i arhitektonske spomeničke vrijednosti tradicijskog graditeljstva.

Slijedom navedenoga, predloženo je brisanje predmetne tradicijske kuće iz Registra kulturnih dobara RH. Stručno povjerenstvo za utvrđivanje statusa nepokretnih i pokretnih kulturnih dobara, na sjednici održanoj 10. rujna 2025. godine, dalo je konačan prijedlog Odluke o ukidanju rješenja o utvrđivanju svojstva spomenika kulture za zgradu u Zagrebu, Oreškovićevo 2.

U tijeku provođenja ovoga postupka, zatraženo je, sukladno članku 21. stavku 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra.

U svojem pisanom mišljenju od 14. studenoga 2025. godine Vijeće je prihvatilo prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra te se očitovalo da ne postoje zapreke za donošenje Odluke o ukidanju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, broj: 02-250/3-1974., Zagreb, od 28. 11. 1974. godine.

Nalaganje tijelu državne uprave nadležnom za katastar i nadležnom općinskom sudu provedbu brisanja zabilježbe statusa kulturnog dobra u katastru i zemljišnim knjigama za katastarske čestice iz točke 2. ove Odluke, određena je sukladno članku 21. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno svemu prethodno navedenome, utvrđeno je da **Zgrada u Zagrebu, Oreškovićevo 22, Otok, na k. č. 1966/1 (zk. ul. 21167) k. o. Zaprudski Otok (prije k. č. 1966 k. o. Otok)**, više nema status kulturnoga dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

#### **Uputa o pravnome lijeku:**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana javne objave Odluke na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ove Odluke za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.



**RAVNATELJ**

**Tomislav Petrinec, dipl. ing. arh.**

Dostaviti:

1. *Dostava odluke obavlja se objavom na mrežnim stranicama Ministarstva:*  
Borna Novosel, Oreškovićeve 22, 10000 Zagreb
2. Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zagreb, Gruška ulica 20, Zagreb
4. Općinski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Prilaz baruna Filipovića 22, 10 000 Zagreb
5. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Kuševićeva 2, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, Runjaninova 2, Zagreb  
- Odjel za Registar kulturnih dobara RH, ovdje  
- Pismohrana, ovdje